

PRODAJALEC:

Zdravko VIDIC, stanujoč Meniška vas 68, 8350 Dolenjske Toplice

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 14.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	1885/1	1/1	1494 Jurka vas	4.310,00	
2.	1885/3	1/1	1494 Jurka vas	3.799,00	
3.	1885/4	1/1	1494 Jurka vas	2.972,00	
CENA SKUPAJ:					=9.500,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;
- vse informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini **1.263,60 EUR**, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, taksa UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALEC:

Zdravko VIDIC

NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, ki želi kupiti na prodajni deski kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, brez dat pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

www.nnrn.si

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.10.2026 do 28.10.2026.

Datum: _____

žig (UE): _____

Podpis uradne osebe: 