

PRODAJALEC:

Zdravko VIDIC, stanujoč Meniška vas 68, 8350 Dolenjske Toplice

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 14.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	1955	1/1	1494 Jurka vas	12.444,00	
2.	1956	1/1	1494 Jurka vas	15.796,00	
CENA SKUPAJ:					=19.000,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini **1.902,80 EUR**, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, taksa UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALEC:

Zdravko VIDIC

NEPREMIČNINE NOVO MESTO

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.10.2026 do 28.10.2026.

Datum: _____

žig (UE):

Podpis uradne osebe: Polen