

PRODAJALEC/I**Mitja Žlajpah, Videm 57b, 1312 Videm Dobropolje**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA**GROSUPLJE****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1400/14	1800 – Podgora	216	17.000		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 17.000 EUR

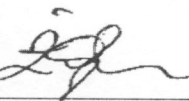
Drugi prodajni pogoji (deleži...):

1. **Plačilo v naravi (menjava):** Predmetna nepremičnina se ne prodaja za gotovino, ampak je plačilo kupnine v celoti določeno v obliki menjalne pogodbe. Kupec je dolžan kot protivrednost in kupnino za predmetno zemljišče izročiti v last in posest nadomestno nepremičnino: parc. št. 457/20, k.o. 1799 – Videm Dobropolje, ocena vrednosti 42.850,00 EUR.

2. **Nedeljivost in paketni posel:** Ponudba velja izključno in nepreklicno kot enoten, nedeljiv paket skupaj s preostalimi štirimi stavbnimi zemljišči prodajalca (parc. št. 1392/6, 1393/8, 1399/5 in 1400/11 vse K.O. 1800 Podgora), ki so predmet hkratne menjave z Občino Dobropolje. Morebitni prevzemnik oziroma predkupni upravičenec mora v primeru sprejema ponudbe v celoti in hkrati prevzeti ter izpolniti vse pogoje celotnega menjalnega paketa pod enakimi in nespremenjenimi pogoji (vključno z zagotovitvijo nadomestne nepremičnine za menjavo).

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 12. 10. 2026

Žig
(za pravne osebe)

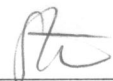
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GRODUPLE in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.10.2026 do 29.10.2026.

Datum: 14.10.2026

Žig
(upravna enota)


(podpis uradne osebe)