



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA IZOLA
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA ISOLA

PRODAJALEC/I

SUSANNA BONIN Via Ei Mulini 32, IT Trieste, Italija, GSM: 070 475 640

Prejeto: Ricevuto:	13-10-2023	Sig. znak: Cod. den. uff.:	1323
Vred.: Val:	/	Priloge: Alleg.	/
Priloga numero: 33-142/16/643/1			

EHŠO:

2411965505866

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Susanna Bonin

UPRAVNA ENOTA IZOLA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
5917	2628-Mailija	1.853	35.000		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je

Kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 35.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

PRILOGA I

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 12.10.2023

Žig
(za pravne osebe)

Susanna Bonin
(podpis prodajalke)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Izola in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14.10.2023 do 19.10.2023.

Datum: 14.10.2023

Žig



(podpis uradne osebe)

Drugi prodajni pogoji (delež...):

Parcela se prodaja kmetu mejašu, predkupnemu upravičencu 1. reda.

Kupec je dolžan sočasno s sprejemom ponudbe prodajalki plačati ar v znesku 5.000,00 eur. Podatki za plačilo se dobijo na zgoraj navedeni telefonski številki. Plačilo ar je podol za veljaven sprejem ponudbe. Kot dokazilo šteje pisno potrdilo banke, ali pisna izjava prodajalke, ki potrjuje prejem navedenega zneska. Prodajalka bo ar neizbranemu ponudniku vrnila (brez obresti) v roku 30 dni od pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla. Prodajalka določa tudi pogodbeno kazen v višini 35.000,00 eur, ki jo mora plačati najpozneje v roku 8 dni po poteku roka za sprejem ponudbe tisti sprejemnik ponudbe, ki je sicer sprejel ponudbo, pa ni pravočasno plačal ar, zaradi česar pravni posel s tem sprejemnikom sicer ni veljaven. Če kupec ne plača ar v roku in na naveden način ne more zahtevati ali opraviti naknadne izpolnitve svoje obveznosti.

Kupec se na izrecno zahtevo prodajalke zavezuje, da bo na poziv prodajalke sočasno s sklenitvijo prodajne pogodbe, na svoje stroške, na predmetni parceli v korist prodajalke, ustanovili neodplačno služnostno pravico dosmrtnega užitka na celotnem zemljišču, za kar se kupec zavezuje izdati ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo. Navedeno pomeni, da kupec z nakupom zgoraj navedenih parcel pridobi lastništvo, ne pa tudi dejanske posesti na kupljeni nepremičnini

Kupec poleg kupnine plača tudi: stroške pridobitve Lokacijske informacije, strošek sestave prodajne pogodbe, upravno takso za odobritev pravnega posla, stroške notarske overitve prodajne pogodbe in vložitve predloga za vpis lastninske pravice v Zemljiško knjigo na svoje ime, ter stroške sestave in realizacije služnostne pogodbe.

Prodajalka si ob podaji te ponudbe pridrži izrecno pravico, da lahko brez navedbe odpovednega razloga in brezplačno od dane ponudbe oz. sklenjene pogodbe enostransko odstopi do dneva vročitve Odločbe o odobritvi pravnega posla po 22. čl.ZKZ.