

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

2098

PONUDBO št. 47801-16272/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote PTUJ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,187 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
479 - PRISTAVA	41/3	1243	travnik	33	286	1,000000	1,000000	3,58	10
479 - PRISTAVA	41/3	1243	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	33	957	1,000000	1,000000	0,85	10
479 - PRISTAVA	43/1	5900	travnik	36	4322	1,000000	1,000000	54,03	10
479 - PRISTAVA	43/2	9791	vinograd	37	7091	1,000000	1,000000	122,21	10
479 - PRISTAVA	43/2	9791	travnik	37	1825	1,000000	1,000000	22,81	10
479 - PRISTAVA	44/1	3280	travnik	35	2075	1,000000	1,000000	25,94	10
479 - PRISTAVA	44/1	3280	Travniški sadovnjak	35	37	1,000000	1,000000	0,56	10
479 - PRISTAVA	44/1	3280	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	35	584	1,000000	1,000000	0,52	10
479 - PRISTAVA	44/2	6905	vinograd	36	2556	1,000000	1,000000	44,05	10
479 - PRISTAVA	44/2	6905	travnik	36	2137	1,000000	1,000000	26,71	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: 479 - PRISTAVA

par. šte.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
43/2	vinograd	Zakupodajalec	0,00	0,00	1990
44/2	vinograd	Zakupodajalec	0,00	0,00	1990

- izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Izbrani zakupnik na parcelah št. 41/3, 44/1 obe k.o. – 479 – Pristava, se zavezuje da bo v roku 2 let od podpisa zakupne pogodbe vzpostavil kmetijsko rabo na zakupljenih površinah. Pred pričetkom del si je izbrani zakupnik dolžan pridobiti soglasje Sklada in drugih pristojnih služb.
- Parcele se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.

- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ptuj, Prešernova 29, 2250 PTUJ, Tel: 02/7468802, E-pošta: anka.greif-kopse@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

Anka Greif Kopše

Anka Greif
Kopše

Digitalno podpisal
Anka Greif Kopše
Datum: 2026.10.14
11:42:37 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.10.14
11:59:46 +02'00'

VE PTUJ

Ponudba objavljena od 15.10.2026 do 20.10.2026

15.10.2026

