

1



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

Prejeto:	15 -10- 2026	Št.	2026
Številka zadeve:	200-134/2026	Pril.	2X
		Vred.	/

UPRAVNA ENOTA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija

Lastnica in prodajalka: Mateja MEDVED, Mala Kostrevnica 65, Šmartno pri Litiji,
ki jo po pooblastilu zastopam Miro Bregar, notar v Litiji

(podpis in žig)

NOTARSKA NAMESTNICA
MIRJAM BREGAR

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo
- Lokacijska informacija priložena

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1839 - Jablanica	1038/5	242	1/1
1839 - Jablanica	1039	1.763	1/1

za skupno kupnino: 20.000,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

a) Lastnica prodaja predmetni nepremičnini skupaj nerazdelno (t.i. paketna prodaja) s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalki proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine pri podpisnem notarju z nakazilom na notarjev deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe.

b) Nepremičnina s parc. št. 1038/5 k.o. 1839 - Jablanica je obremenjena z več služnostnimi pravicami, kot to izhaja iz zemljiške knjige (*»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«*) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.

c) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnine (davek na promet nepremičnin, notarsko pristojbino po notarski tarifi, upravne in sodne takse).

Lastnica in prodajalka:
Mateja Medved, zanjo po pooblastilu notar Miro Bregar

Litija, dne 15.10.2026

NOTARSKA NAMESTNICA
MIRJAM BREGAR
LITIJ

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITJA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 15. 10. 2026 do VKLJUČNO 30. 10. 2026

Datum: 15. 10. 2026



(podpis uradne osebe)