

OSEBNO PREVZEL-A DNE: 14-10-2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
NOVO MESTO

Prejeto: 14-10-2026	Sig.z.: 34
Šifra zadeve: 330-1795-2026	Pril: 6232
	Vred: 1

VLOŽNIK – PRODAJALEC

Jože Gnidovec

osebno ime

Veliki Lipovec 11

8361 Dvor

naslov

Kapitelj nepremičnine d.o.o.

pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto

naslov;

031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si

Telefon, e naslov



Republika Slovenija

UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnik zemljišč Jože Gnidovec dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
983/1	AJDOVEC	742	3.000,00	DA	/
983/2		1603			

Cena skupaj: 3.000,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- Obe parceli se prodajata izključno kot celota za skupno ceno 3.000,00 EUR,
- kupec plača prodajalcu celotno kupnino najkasneje do podpisa prodajne pogodbe,
- kupec plača dohodnino od dobička iz kapitala, davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vođenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- podatki o parcelah so povzeti po GURS,
- parceli se prodajata po sistemu videno-kupljeno.

OSTALO:

- meje niso urejene,
- kupec plača stroške ureditve meja,
- pri obeh parcelah je v zemljiški knjigi vknjižena zakupna pravica,
- pri parceli številka 983/1 k.o. AJDOVEC sta vknjiženi v zemljiški knjigi nepravi stvarni služnosti,
- kupec je znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 12.10.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski UE Novo mesto in na enotnem državnem portalu E-uprava od 15.10.2026 do 30.10.2026.

Nm, 15.10.2026