

PRODAJALEC:

Zdravko VIDIC, stanujoč Meniška vas 68, 8350 Dolenjske Toplice

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 14.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	3369	1/1	1496 Podturn	8.107,00	
2.	3381	1/1	1496 Podturn	2.363,00	
3.	3382	1/1	1496 Podturn	2.435,00	
4.	3383	1/1	1496 Podturn	2.403,00	
5.	3394/1	1/1	1496 Podturn	8.364,00	
6.	3394/2	1/1	1496 Podturn	1.199,00	
7.	3394/3	1/1	1496 Podturn	51,00	
8.	3394/4	1/1	1496 Podturn	226,00	
CENA SKUPAJ:					=13.700,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- **nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;**
- vse informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- **kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini 1.530,00 EUR**, in sicer: taksa za lokacijsko informacijo, taksa UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

žig (UE):

Podpis uradne osebe: _____

in izpeljave pravnega posla, stroške overitve pri notarju ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;

- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALEC:
NNRN
Zdravko VIDIC
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO

Novi trg 4 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597

e-mail: info@nnrn.si

www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 15. 10. 2016 do 30. 10. 2016.

Datum: _____

žig (UE): _____

Podpis uradne osebe: _____

Bolun