

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16259/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KRŠKO
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 3,6555 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m²)	Komisijiški faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1316 - STARA VAS	134/16	1547	plan.sadovnja	76	1378	1,000000	1,000000	32,98	10
1316 - STARA VAS	134/16	1547	travnik	76	169	1,000000	1,000000	3,08	10
1316 - STARA VAS	134/37	664	plan.sadovnja	76	652	1,000000	1,000000	15,60	10
1316 - STARA VAS	134/37	664	travnik	76	12	1,000000	1,000000	0,22	10
1316 - STARA VAS	134/42	488	plan.sadovnja	76	479	1,000000	1,000000	11,46	10
1316 - STARA VAS	134/42	488	travnik	76	9	1,000000	1,000000	0,16	10
1316 - STARA VAS	153	6830	plan.sadovnja	76	3415	1,000000	1,000000	81,73	10
1316 - STARA VAS	175/4	975	plan.sadovnja	76	975	1,000000	1,000000	23,34	10
1316 - STARA VAS	175/7	4506	plan.sadovnja	76	4506	1,000000	1,000000	107,85	10
1316 - STARA VAS	180/2	1712	plan.sadovnja	76	856	1,000000	1,000000	20,49	10
1316 - STARA VAS	180/3	683	plan.sadovnja	76	342	1,000000	1,000000	8,19	10
1316 - STARA VAS	187/10	3341	plan.sadovnja	76	3341	1,000000	1,000000	79,96	10
1316 - STARA VAS	187/14	540	plan.sadovnja	76	527	1,000000	1,000000	12,61	10
1316 - STARA VAS	187/14	540	travnik	76	13	1,000000	1,000000	0,24	10
1316 - STARA VAS	187/17	254	plan.sadovnja	76	254	1,000000	1,000000	6,08	10
1316 - STARA VAS	188/36	45	plan.sadovnja	76	45	1,000000	1,000000	1,08	10
1316 - STARA VAS	188/71	3795	plan.sadovnja	76	3676	1,000000	1,000000	87,98	10
1316 - STARA VAS	188/71	3795	travnik	76	119	1,000000	1,000000	2,17	10
1321 - LESKOVEC	1079/58	6140	plan.sadovnja	74	693	1,000000	1,000000	16,59	10
1321 - LESKOVEC	1079/58	6140	travnik	74	250	1,000000	1,000000	4,56	10
1321 - LESKOVEC	1197/56	1411	plan.sadovnja	75	944	1,000000	1,000000	22,59	10
1321 - LESKOVEC	1197/56	1411	travnik	75	467	1,000000	1,000000	8,51	10
1321 - LESKOVEC	1197/263	2300	plan.sadovnja	76	1160	1,000000	1,000000	27,76	10
1321 - LESKOVEC	1197/263	2300	travnik	76	1140	1,000000	1,000000	20,77	10
1321 - LESKOVEC	1244/42	10482	plan.sadovnja	65	4190	1,000000	1,000000	100,28	10
1321 - LESKOVEC	1244/42	10482	travnik	65	6171	1,000000	1,000000	112,44	10
1357 - BRESTANICA	173/1	772	travnik	62	772	1,000000	1,000000	14,07	10

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: 1316 - STARA VAS

par. šte.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
134/16	jablane	Evrosad d.o.o.			
134/37	jablane	Evrosad d.o.o.			
134/42	jablane	Evrosad d.o.o.			
153	jablane	Evrosad d.o.o.			
175/4	jablane	Evrosad d.o.o.			
175/7	jablane	Evrosad d.o.o.			
180/2	jablane	Evrosad d.o.o.			
180/3	jablane	Evrosad d.o.o.			
187/10	jablane	Evrosad d.o.o.			

187/14	jablane	Evrosad d.o.o.			
187/17	jablane	Evrosad d.o.o.			
188/36	jablane	Evrosad d.o.o.			
188/71	jablane	Evrosad d.o.o.			

Katastrska občina: 1321 - LESKOVEC

par. šte.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
1197/56	jablane	Evrosad d.o.o.			
1197/263	jablane	Evrosad d.o.o.			
1244/42	jablane	Evrosad d.o.o.			

- Na parcelah je trajni nasad, ki je v lasti družbe Evrosad d.o.o.. V primeru določitve neamortizirane vrednosti nasada, opravi cenitev sodno zaprisežen cenilec.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Novo mesto, Kettejev drevored 7, 8000 NOVO MESTO, Tel: 07 3939530, E-pošta: Brigita.Primc@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravila:

Brigita Primc

BRIGITA
PRIMC

Digitalno podpisal
BRIGITA PRIMC
Datum: 2026.10.13
12:26:55 +02'00'

Vodja oddelka III:

Stanko Oblak

STANKO
OBLAK

Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.10.13
21:11:26 +02'00'

Ponudba objavljena od 16.10.2026 do 31.10.2026 na

OGLASNI DESKI UPRAVNE ENOTE KRŠKO in
na ENOTNEM DRŽAVNEM PORTALU E-UPRAVE
ter POSLANA V OBJAVO MESTNI OBČINI
KRŠKO,

DATUM: 16-10-2026



m. Kuzmanec

