

1



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

Prejeto: 15 -10- 2026

Sig. z:

3224

Pril.: 1

Številka zadeve:

Vred.: /

UPRAVNA ENOTA LITIJA

Jerebova ulica 14

1270 Litija

Lastnik in prodajalec: Lojze Kovačič, Smrjene 55, Škofljica,
ki ga po pooblastilu zastopam Miro Bregar, notar v Litiji

NOTARSKI ZAPIS
MIRIAM BREGAR
(podpis in žig)

PONUDBA**ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1852 - Poljane	663/1	950	1/1
1852 - Poljane	783/2	226	1/1
1852 - Poljane	783/3	1526	1/1
1852 - Poljane	783/4	111	1/1
1852 - Poljane	786/5	289	1/3
1852 - Poljane	786/7	7664	1/3
1852 - Poljane	786/8	74	1/3
1852 - Poljane	786/9	802	1/3
1852 - Poljane	786/10	29	1/3

za skupno kupnino: 6.230,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

a) Lastnik prodaja predmetne nepremičnine skupaj nerazdelno (t.i. paketna prodaja) s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalcu proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine pri podpisnem notarju z nakazilom na notarjev deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe.

Pogoj iz prejšnjega odstavka je zadoščeno tudi, če predkupni upravičenec po 3. odstavku tega določila čl. 508 OZ poda zadostno zavarovanje (neposredno izvršljiv notarski zapis).

b) Nekatere parcele so obremenjene s služnostnimi pravicami, kot to izhaja iz zemljiške knjige (*»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«*) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca.

c) Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (davek na promet nepremičnin, notarsko pristojbino po notarski tarifi, upravne in sodne takse).

Lastnik in prodajalec:
Lojze Kovačič, zanj po pooblastilu notar Miro Bregar

Litija, dne 14.10.2026



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITJA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 16.10.2026 do VKLJUČNO 31.10.2026

Datum: 16.10.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)