

PRODAJALEC
ŠOŠKO MARTINA
Bizeljska cesta 11
8250 Brežice

zanjo pooblaščenka
 notarka Anita Učman Rolih
 Maistrova ulica 2
 8250 Brežice
 07 49 61 474

UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ
Zadružna cesta 16
8340 Črnomelj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisana lastnika zemljišč po svoji pooblaščenki dajeva ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
4305	1534 PETROVA VAS	3118	8.000,00		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **8.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...): kupec znan; kupec nosi vse stroške prepisa, vključno z vsemi javnimi dajatvami (upravne, sodne takse, DPN); kupuje se po sistemu videno – kupljeno; kupnina mora biti plačana najkasneje na dan podpisa prodajne pogodbe; sprejemnik ponudbe se zavezuje, da bo v roku 30 dni od prejema pisnega poziva prodajalca (poslanega s priporočeno pošto s povratnico) po pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla:

- pristopil k podpisu prodajne pogodbe oz. k podpisu notarskega zapisa prodajne pogodbe, ki vsebuje nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo (intabulacijsko klavzulo) ter
- na dan podpisa pogodbe v celoti poravnal dogovorjeno kupnino in vse druge s to ponudbo prevzete obveznosti;

Določeni rok za pristop k podpisu listine z zemljiškoknjižnim dovolilom in plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Če sprejemnik ponudbe v določenem roku iz neupravičenih razlogov ne pristopi k podpisu pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom, če odkloni ali ne prevzame priporočenega pisnega poziva prodajalca ali če v tem roku ne poravna celotne kupnine, se šteje pravni posel za razvezan po samem zakonu (*ipso iure*) z dnem poteka roka.

V primeru razveze posla po prejšnji točki je prodajalec prost vseh zavez do sprejemnika ponudbe in lahko nemudoma ponovi postopek prodaje ali zemljišče proda drugemu upravičencu v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 15.10.2026



Podpis:

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMEJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 16.10.2026 do 31.10.2026

Datum: 16.10.2026

(upravna enota)



(podpis uradne osebe)