



VLOŽNIK – PRODAJALEC

Jože Prijatelj

osebno ime

Tržišče 25

8295 Tržišče

naslov

Kapitelj nepremičnine d.o.o.

pooblaščenec/zakoniti zastopnik/začasni zastopnik

Novi trg 9, p.p. 41, 8105 Novo mesto

naslov;

031/690 540, marjan@kapitelj-nepremicnine.si

Telefon, e naslov

Prejeto:	19-10-2026
Številka zadeve:	330-491/2026-6243
Sig. z:	M625



Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA SEVNICA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Lastnik zemljišča Jože Prijatelj, ki ga po pooblastilu zastopa Marjan Pejanovič dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
172/8	KRSINJI VRH	8618	4.500,00	/	/

Cena skupaj: 4.500,00 EUR

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Drugi prodajni pogoji so BISTVENI POGOJI:

- kupec plača prodajalcu celotno kupnino najkasneje do podpisa prodajne pogodbe,
- POLEG KUPNINE PLAČA KUPEC DOSEDANJA VLAGANJA V VIŠINI 2.000,00 EUR,
- DOSEDANJA VGANJA SE PLAČA ZNANEMU KUPCU V ROKU 5 DNI PO ZAKLJUČKU OBJAVE TE PONUDBE IN PRED PODPISOM PRODAJNE POGODBE,
- kupec plača dohodnino od dobička iz kapitala, davek na promet nepremičnin, občinsko takso, upravno takso, stroške vodenja postopka prepisa, notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo,
- podatki o parcelah so povzeti po GURS,
- parcela se prodaja po sistemu videno-kupljeno.

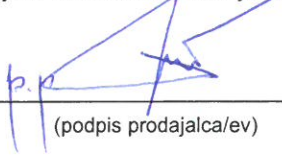
OSTALO:

- meje niso urejene,
- kupec plača stroške ureditve meja,
- kupec je znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 15.10.2026

Žig
(za pravne osebe)


(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SEVNICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 13.10.2026 do 03.11.2026.

Datum: 13.10.2026

Žig
(upravna enota)




(podpis uradne osebe)