

UE Šmarje pri Jelšah

Aškerčev trg 011

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-3064/2026-1

Datum oddaje vloge

19.10.2026 ob 11:39:49

330-1003/2026

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ prodajalec

Prodajalec

Ime:

Leon ✓

Priimek:

Pogačič ✓

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Pece 4, 1290 Grosuplje

Telefonska številka:

+38641872507 ✓

Elektronski naslov:

leon.pogacic@gmail.com

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

2495

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:

1210 PRISTAVA

Površina (m2):

4202

Cena/EUR:

179000.00

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

/

Drugi prodajni pogoji:

1. Prodajalci Prodajalci nepremičnine so: 1. Simone Tawade, solastniški delež 1/4 • Naslov: 63 Adelphi Street, Campbell Park, Milton Keynes MK9 4AE, Združeno kraljestvo 2. Stella Pogačič, solastniški delež 1/4 • Naslov: Zgornja Selnica 16, 2352 Selnica ob Dravi 3. Nena Potisk, solastniški delež 1/4 • Naslov: Poljska cesta 12, 2327 Rače 4. Leon Pogačič, solastniški delež 1/4 • Naslov: Pece 4, 1290 Grosuplje Leon Pogačič nastopa tudi kot pooblaščenec preostalih treh solastnikov na podlagi posebnih pooblastil. 2. Predmet prodaje Predmet prodaje je nepremičnina v katastrski občini 1210 Pristava pri Mestinju, parcelna številka 2495, v skupni izmeri 4.202 m². Na zemljišču se nahajata stavbi s številkami 437 in 457, pri čemer je na nepremičnini tudi nedokončana stanovanjska stavba. Nepremičnina obsega zemljišče kmetijske oziroma gozdne namenske rabe in pripadajoče objekte. Nepremičnina se prodaja izključno kot celota, skupaj z vsemi pripadajočimi objekti in sestavinami. Posamezni solastniški deleži, deli zemljišča ali objekti niso predmet ločene prodaje. 3. Prodajna cena Skupna prodajna cena nepremičnine znaša: 179.000,00 EUR (sto devetinsedemdeset tisoč evrov). Cena velja za celotno nepremičnino, vključno z zemljiščem in vsemi objekti. 4. Stanje nepremičnine Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, v dejanskem in pravnem stanju, v kakršnem se nahaja ob sklenitvi prodajne pogodbe. Kupec se pred nakupom seznani s stanjem nepremičnine, zemljišča, objektov ter razpoložljivo dokumentacijo. 5. Stroški in davki Plačilo davkov in drugih stroškov, povezanih s prodajo nepremičnine, se uredi v kupoprodajni pogodbi ob upoštevanju veljavne zakonodaje. Morebitne stroške notarskih storitev, overitev, zemljiškoknjižnih postopkov in drugih dejanj pogodbeni stranki uredita sporazumno. 6.

Postopek prodaje Ker nepremičnina vključuje kmetijsko oziroma gozdno zemljišče, prodaja poteka skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) in drugimi veljavnimi predpisi. Ponudba se objavi pri pristojni upravni enoti in na državnem portalu eUprava. Sprejem ponudbe mora biti podan v zakonsko določenem roku in na predpisan način. Po poteku roka za sprejem ponudbe se postopek nadaljuje skladno z zakonskimi določili, vključno z morebitno odobritvijo pravnega posla pri pristojni upravni enoti. 7. Dodatni pogoji Prodajalci prodajajo vse svoje solastniške deleže skupaj, tako da kupec pridobi lastninsko pravico na celotni nepremičnini. Prodaja posameznih deležev ni predvidena. Podrobnejši pogoji plačila kupnine, izročitve nepremičnine in prenosa lastninske pravice se določijo v pisni kupoprodajni pogodbi.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠMARJE PRI JELŠAH in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 19.10.2026 do dne: 3.11.2026.

Datum: 19.10.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

