

330-363/2026

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

## PONUDBO št. 47801-15696/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ŠMARJE PRI JELŠAH  
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 6,4959 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m <sup>2</sup> )	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m <sup>2</sup> )	Komisijiski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1212 - NEZBIŠE	272	2345	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	52	2106	1,000000	1,000000	1,88	10
1212 - NEZBIŠE	287	187	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	52	160	1,000000	1,000000	0,14	10
1230 - IMENO	1937	106242	njiva	57	61240	1,000000	1,000000	1.293,39	10
1230 - IMENO	1937	106242	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	57	1453	1,000000	1,000000	1,29	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Zemljišča, ki so predmet te ponudbe za zakup, se oddajajo v zakup kot celota.
- Za zemljišči s parc. št. 272 in 287, obe k.o. Nezbiše je uveden inšpekcijski postopek zaradi neobdelanosti. Izbrani zakupnik mora do 15. 12. 2026 zemljišči s parc. št. 272 in 287, obe k.o. Nezbiše usposobiti za kmetijsko rabo. Hkrati mora izbrani zakupnik v roku dveh let od sklenitve zakupne pogodbe, del zemljišča s 1937, k.o. Imeno v površini 0,1453 ha, ki je po dejanski rabi kmetijsko zemljišče v zaraščanju, usposobiti za kmetijsko rabo. Vzpostavitev kmetijske rabe pomeni, da se iz zemljišč odstrani vsa površinska zarast, zmulči korenine grmovja na način, da je mogoča vsaj košnja zemljišča. Izbrani zakupnik vse stroške čiščenja zemljišča oz. vzpostavitve zemljišča za kmetijsko rabo nosi sam. Doba veljavnosti cene izhodiščne rabe (kmetijsko zemljišče v zaraščanju) traja 10 let. Po izteku tega obdobja se lahko zakupna pogodba podaljša pri čemer bo zakupodajalec začel zaračunavati zakupnino po dejanski rabi in po takrat veljavnem ceniku zakupnin. Pri izvedbi del mora izbrani zakupnik upoštevati določbo 5. odstavka 29. člena Zakona o lovstvu in divjadi, ki določa, da je sekanje, požiganje ali drugačno uničevanje živih mej, grmišč in s suho zarastjo poraslih površin po pašnikih, travnikih in poljih prepovedano v času gnezdenja ptic in poleganja mladičev, med 1. marcem in 1. avgustom.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.

- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Celje, Prešernova 23a, 3000 CELJE, Tel: 03 8186540, E-pošta: zlatka.bracun@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:

Zlatka Bračun Zdolšek

Zlatka Bračun  
Zdolšek

Digitally signed by  
Zlatka Bračun Zdolšek  
Date: 2026.03.27  
09:09:51 +01'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Višji sodelavec-I:

Stanko Oblak

**STANKO  
OBLAK**

Digitalno podpisal  
STANKO OBLAK  
Datum: 2026.03.28  
20:18:28 +01'00'

Ponudba objavljena od 30.3.2026 do 14.4.2026.

30.3.2026



Orto-foto



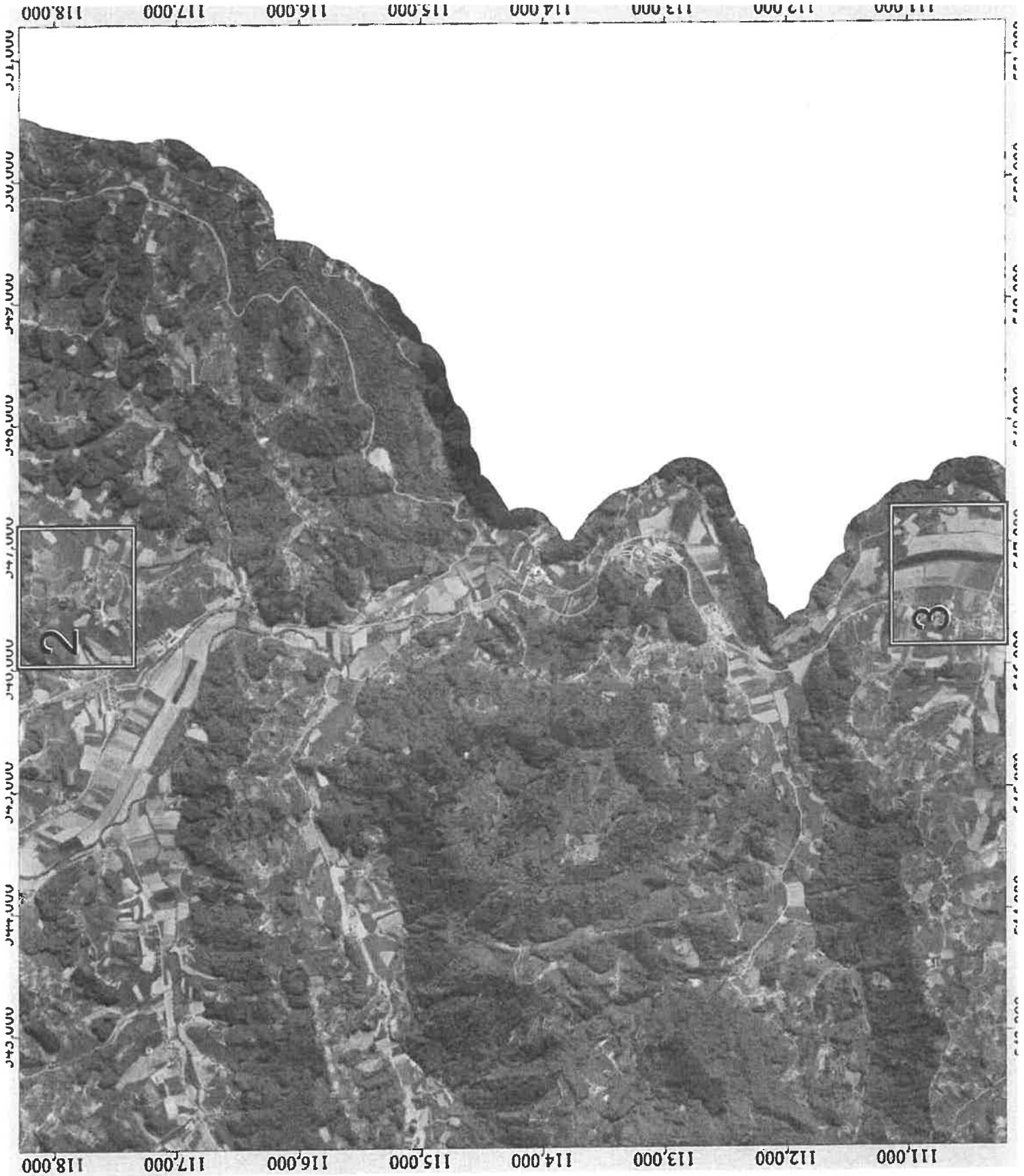
Merilo 1:42000  
0 200 400 600 1200 m

1 cm = 420 m  
© Snergise d.o.o., marec 2026

Sredina 546666,9 114239,2  
slike: (46°9'58,76"N 15°  
36'15,53"E)

Datum: 30.3.2026

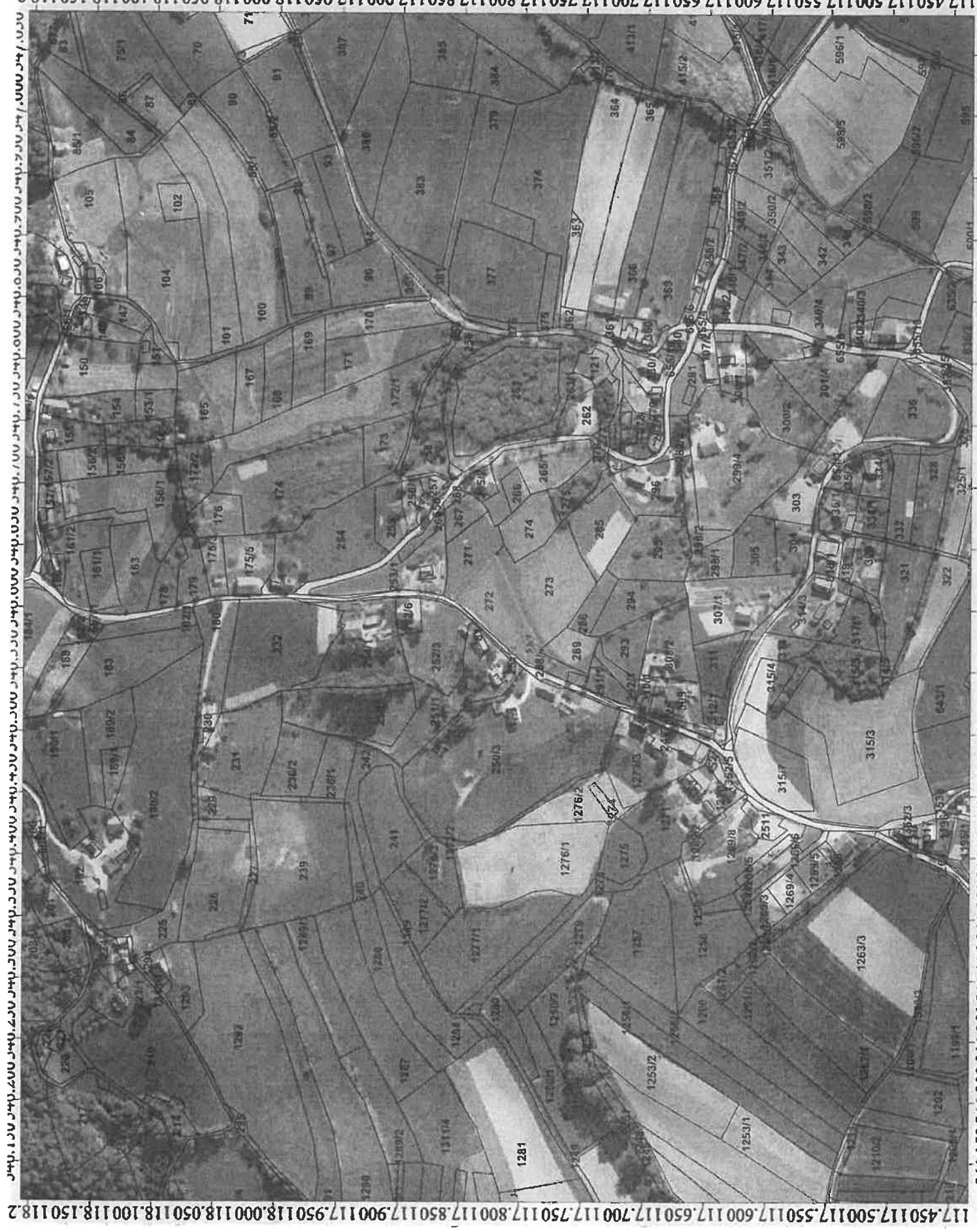
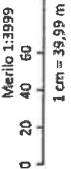
Opomba:



**Grafični prikaz**

Orto-foto

ZKN



117450117.500117.550117.600117.650117.700117.750117.800117.850117.900117.950118.000118.050118.100118.150118.2

117450117.500117.550117.600117.650117.700117.750117.800117.850117.900117.950118.000118.050118.100118.150118.2

