

**PRODAJALCA:**

1. **Andrej Jerele**, Grampovčanova ulica 49, 1000 Ljubljana;
2. **Tomaž Jerele**, Bela Cerkev 8, 8220 Šmarješke Toplice;

ki ju po pooblastilu zastopa

**KVADRAT NEPREMIČNINE d.o.o.**

Rozmanova ulica 34, 8000 Novo mesto


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 UPRAVNA ENOTA  
 NOVO MESTO

Prejeto: 18-03-2026	Sig.z.: 34
Šifra zadeve: 330-540	Pril: Vred: 2026-6232-1

**UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO**
**PONUDBA ZA PRODAJO  
 NEPREMIČNIN**

Lastnika namerava prodati nepremičnine:

Parcele	Površina m <sup>2</sup>	Cena EUR
2639/1, k.o. 1468 BELA CERKEV	765	
2640/1, k.o. 1468 BELA CERKEV	2.476	
2640/3, k.o. 1468 BELA CERKEV	792	
2640/6, k.o. 1468 BELA CERKEV	1.422	
<b>Skupaj</b>	<b>5.455</b>	<b>82.000</b>

**Pogoji prodaje:**

- kupec mora podpisati kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po prejemu ugotovitvenega zapisnika Upravne enote o poteku prodaje, sicer lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla;
- vso dokumentacijo za prodajo oz. nakup (pogodbo in spremljajoče dokumente) pripravi družba Kvadrat nepremičnine d.o.o.;
- nepremičnine se prodajajo izključno kot celota;
- kupec plača del stroškov prepisa družbi Kvadrat nepremičnine d.o.o. v znesku 2.000,80 EUR;
- kupec je znan.

 Po pooblastilu  
 Kvadrat nepremičnine d.o.o.

Priloga: Pooblastilo družbi Kvadrat nepremičnine

Datum: 18.3.2026


 KVADRAT NEPREMIČNINE d.o.o.  
 Rozmanova ul. 34  
 8000 Novo mesto

**Ponudba je objavljena na oglasni deski UE Novo mesto in elektronskem portalu e-uprave od 18.03. 2026 do 02.04. 2026.**
