



OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

Številka: 478-4/2024
Datum: 1. april 2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN
TUMOV DREVORED 4
5220 TOLMIN

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA TOLMIN		PRIL. VREDN.
PREJETO	03-04-2026	
SIGN.ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
25	030-198/2026-1	

Zadeva: **PONUDBA ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA V K. O. 2219 KRED**

Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, matična številka: 5881463000, kot lastnica nepremičnin s parc. št. 1193/135 in 1193/136, obe k. o. 2219 Kred, objavlja naslednjo

PONUDBO

Občina Kobarid proda v izključno last in posest naslednji nepremičnini:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)
1193/135	obe 2219 Kred	34	
1193/136		40	

Cena skupaj je 640,36 EUR.

OPIS NEPREMIČNINE:

Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 1193/135 in 1193/136, obe k. o. 2219 Kred, ki ima po javno dostopnih podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije skupno površino 74 m². V naravi gre za pozidano zemljišče pri poslovnem objektu na naslovu Robič 24, 5222 Kobarid.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, je po osnovni namenski rabi opredeljeno delno kot stavbno zemljišče (s podrobnejšo namensko rabo Površine za turizem) in delno kot gozdno zemljišče (s podrobnejšo namensko rabo Gozdno zemljišče).

PRODAJNI POGOJI:

1. Zemljišče se prodaja znanemu kupcu po sistemu videno – kupljeno. Nepremičnini se prodajata izključno v kompletu!
2. Nepremičnini sta po podatkih zemljiške knjige prosti bremen.
3. Prodaja nepremičnin se opravlja na podlagi 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo (ZKZ – UPB2), in spremembe – v nadaljnjem besedilu: ZKZ) in predmetne objave. Za udeležbo v postopku mora interesent za nakup podati izjavo o sprejemu te ponudbe pri Upravni enoti Tolmin (21. člen ZKZ). Izjavo poda v roku 15 dni po dnevu objave ponudbe na oglasni deski upravne enote. V primeru, da bo v postopku pri Upravni enoti Tolmin ugotovljeno, da imajo vsi sprejemniki ponudbe za nakup parcele enak pravni položaj v smislu ZKZ, bo končno izbiro kupca opravila prodajalka.



OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

4. Kupec mora poleg kupnine plačati:
 - davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki se obračuna od prodajne cene;
 - notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zakonitega zastopnika prodajalke na zemljiškoknjižnem dovolilu, ki jih plača neposredno notarju;
 - stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Kobarid po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Kobarid. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
6. Občina Kobarid izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.
7. Vse informacije v zvezi s predmetom prodaje in prodajnim postopkom so dostopne v času uradnih ur na sedežu občinske uprave Občine Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, preko telefonske številke 05 389 92 02 (David Rozman) ali preko elektronskega naslova david.rozman@kobarid.si. Interesenti izvedejo ogled nepremičnine v lastni režiji.



OBČINA KOBARID
Marko Matajuroc,
župan

Priloga:

- ftc. lokacijske informacije Občine Kobarid št. 478-4/2024 z dne 11. marca 2026

Dostaviti:

- naslovniku – priporočeno, s povratnico

Vložiti:


- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Tolmin in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 7.4.2026 do 22.4.2026

Datum: 7.4.2026




(podpis uradne osebe)