

**PRODAJALEC:**

Janez PAVLIČ, stanujoč Vratno 2, 8310 Šentjernej

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 18.3.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

**PONUDBA**

**ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA**

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina m <sup>2</sup>	Cena
1.	1871/33	1/1	1476 Šentjernej	21,00	
2.	1871/34	1/1	1476 Šentjernej	1.914,00	
<b>CENA SKUPAJ:</b>					<b>=10.000,00 €</b>

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- vse informacije o dvema predmetnima nepremičninama so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe dveh predmetnih zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meje zemljišč;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini 2.400,00 €, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 3.400,00 €, z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

**PRODAJALEC:**

Janez PAVLIČ



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 18.3.2026 do 2.4.2026.

Datum: 18.3.2026

Šig (UE)

Podpis uradne osebe

