

**PRODAJALEC****GRANITEX, proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o.****Teharska cesta 120a****3000 Celje, MŠ: 1914286000**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

**Legalis, Urška Pečnik s.p., Šentjanž 42,****3332 Rečica ob Savinji****Tel.: 041 339 031, e pošta: legalisupsp@gmail.com**

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA CELJE**

Prejeto: 16-03-2026

Številka zadeve:

330-169/2026-1

Sig. z.:

13

Pril.:

3

Vred.

**UPRAVNA ENOTA**CELJE**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
994/2	1082 Teharje	1.297	Skupna		
994/1	1082 Teharje	296	Skupna		
1641/12	1082 Teharje	78	Skupna		

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 658.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- Vse navedene nepremičnine se prodajajo zgolj skupaj, kot celota,
- Vse navedene nepremičnine se kupujejo se po načelu »videno – kupljeno«,
- Kupec je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem navedenih nepremičnin, prodajalec ne odgovarja za morebitne pravne in stvarne napake teh nepremičnin,
- Nepremičnine so v najemu na temelju sklenjene najemne pogodbe z veljavnostjo do 31.3.2027 z možnostjo podaljšanja oz. prenehanja, če bo kupec najemnik,
- Kupec mora najkasneje ob vložitvi vloge za odobritev pravnega posla pri pristojnem organu, prodajalcu plačati aro v višini 35.000,00 EUR, na njegov TRR. Podatek o TRR številki prodajalca dobi kupec pri pooblaščenki, na kar kupec izrecno pristaja že s podpisom izjave o sprejemu ponudbe za prodajo predmetnih nepremičnin. Če bo kupcu zavrnjena ali zavržena odobritev pravnega posla, mu prodajalec vrne aro v enkratnem znesku in brez obresti v roku 15 dni od pravnomočnosti odločbe o zavrnitvi ali zavrženju. Preostanek kupnine se plača najkasneje do dne 1.9.2026. Kupoprodajna pogodba se s kupcem sklene najkasneje v roku 8 delovnih dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla,
- Cena 658.000,00 EUR predstavlja neto ceno,
- Kupec je znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 13.3.2026

Žig  
(za pravne osebe)

p.p. Lep  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Cebe in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 17.3. do 2.4.2026.

Datum:

17.3.2026

Žig  
(upravna enota)



(podpis uradne osebe)

[Handwritten signature]