

**PRODAJALEC/I**

Anton Kuhar in Majda Kuhar  
Klavčičeva ulica 4, 1241 Kamnik

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

\_ODVETNIŠKA PISARNA HACIN KÖLNER, d.o.o.  
Pod javorji 6

1218 KOMENDA

TEL. 0590 82 030

E-MAIL: INFO@KOLNER-ODVETNIK.SI

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA KAMNIK**

Glavni trg 24

1240 KAMNIK

REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA KAMNIK

Prejeto:	07-05-2026	Sig. znak:	4
Številka zadeve:	330-155/2026-1	Priloge:	3
		Vredn.:	/

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
170/4	1904	243	2.491,00	ne	

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 2.491,00 EUR \_\_\_\_\_

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Nepremičnina parcela 1904 170/4 se prodaja skupaj v paketu z nepremičnino k.o. 1904 Kaplja vas parcela 172/14 in parcelo 172/13, v breme katere se bo ustanovila brezplačna služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja vseh komunalnih vodov za potrebe kanalizacijskega in vodovodnega omrežja, elektroenergetskih naprav in elektrokomunikacijskih vodov ter optičnega omrežja v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parcela 1904 172/12 in parcela 1904 170/3 ter skupaj s solastniškim deležem do 1/2 nepremičnine k.o. 1904 Kaplja vas parcela 172/4, za skupno prodajno ceno 225.000,00 EUR in tako nepremičnine k.o. 1904 Kaplja vas parcela 170/4 ni mogoče kupiti brez sočasnega nakupa preostalih nepremičnin. Ponudbo za prodajo je mogoče veljavno sprejeti samo na način, da sprejemnik ponudbe ob sprejemu ponudbe na upravno enoto in prodajalcema predloži notarski zapisnik notarke Judite Učakar Rženičnik, iz katerega izhaja, da je pred ali po začetku tega upravnega postopka pri njej v korist prodajalcev deponiral znesek 20.000 EUR kot prvi obrok od celotne kupnine v višini 225.000,00 EUR za predmetna zemljišča z odpovedjo pravici dviga zneska iz hrambe pred izdajo odločbe upravne enote o odobritvi pravnega posla ter z nalogom notarki, da deponirani znesek nakaže prodajalcema Majdi in Antonu Kuharju, če predložita obvestilo upravne enote, da je ta kupec sprejel njuno ponudbo in da je bilo ugotovljeno, da uveljavlja predkupno pravico z najboljšim vrstnim redom.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 5.5.2026



Odvetniška pisarna  
**Hacin Kölner**  
(za pravne osebe)

Odvetniška pisarna Hacin Kölner, d. o. o.  
Pod javorj 6, SI-1218 Komenda  
mag. Irena Hacin Kölner, odvetnica

[Signature]

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KAMNIK in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 7.5.2026 do 22.5.2026

Datum: 7.5.2026



[Signature]

(podpis uradne osebe)

Priloge :

- posleškilo za zastopanje
- lokacijska informacija