

14-05-2026


K+

PRODAJALEC/I

KLAUS PUŠENJAK, rojen 13.01.1971
Cezanjevci 17A, 9240 Ljutomer
Telefon: 041/712-101

UPRAVNA ENOTA DOMŽALE

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

		REPUBLIKA SLOVENIJA	
		UPRAVNA ENOTA DOMŽALE	
Datum prevzema:	14-05-2026	Vrednost	
Šifra zadeve:		/	
300-223/2026-1		Priloge:	
Organiz. enota:		/	

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani Klaus Pušenjak, Cezanjevci 17a, 9240 Ljutomer, lastnik gozdnega zemljišča, dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe
1341	1961 Trzin	25.241 m ²	0,79236 EUR/m ²	NE	

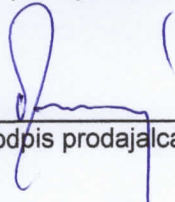
Cena skupaj: 20.000,00EUR

DRUGI PRODAJNI POGOJI:

Parcela je gozdno zemljišče, ki se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. **Parcela je obremenjena osebno služnostjo dosmrtnega brezplačnega užitka v korist enega upravičenca – užitkarja.** Odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površini parcele ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega naslova kupec ne more uveljavljati nobenih zahtevkov in iz tega razloga kupoprodajne pogodbe ni mogoče razdreti. Kupoprodajna pogodba se mora skleniti v roku treh delovnih dni po poteku roka za podajo izjave o sprejemu ponudbe oz. po prejemu obvestila UE o prispelih izjavah o sprejemu ponudbe. Ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 50% kupnine, ki se všteva v kupnino. Preostanek kupnine se plača v roku 3-eh dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Rok za sklenitve kupoprodajne pogodbe in rok plačila are in kupnine so bistvena sestavina pogodbe. Na dan overitve pogodbe kupec prejme od prodajalca scan oz. fotokopijo overjene pogodbe, overjen izvornik kupoprodajne pogodbe pa kupec prejme po plačilu celotne kupnine.

Kupec nosi polovico stroškov sestave kupoprodajne pogodbe (ki jo sestavi odvetnik prodajalca), stroške odobritve pravnega posla in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalec nosi polovico stroškov sestave pogodbe (ki jo sestavi odvetnik prodajalca) in stroške overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi.

Datum: 13.5.2026

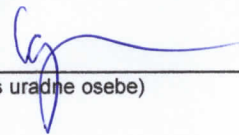

(podpis prodajalca Klause Pušenjaka)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote DOMŽALE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 15.5.2026 do 30.5.2026.

Datum: 15.5.2026

Žig
(upravna enota)


(podpis uradne osebe)