

**PRODAJALEC/I**

IRMA JENE  
MAVČIČE 75, 4211 MAVČIČE

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

51.330-372|2026-6218

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA KRANJ****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
469	2139 MAVČIČE	4672	11.680,00	NE	X
X	X	X	X		
X	X	X	X		
X	X	X	X		
X	X	X	X		
X	X	X	X		

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena  
skupaj: \_\_\_\_\_ 11.680,00 \_\_\_\_\_

Drugi prodajni pogoji (deleži...): \_\_\_\_\_

1. Pogoj za prodajo je sprejem ponudbe po enotni ceni 11.680,00 EUR
2. Zainteresirani kupec je dolžan najkasneje do poteka roka za sprejem ponudbe prodajalcu plačati aro v znesku 2.000,00 EUR za nakazilom na bančni račun prodajalke št. SI56 0400-1002-4427-305 odprti pri OTP banka d.d. Ljubljana. Pravočasno plačilo are je pogoj za veljavnost pravnega posla. Če pristojni organ pravnega posla kasneje ne odobri, prodajalec aro vrne plačniku v enkratnem znesku (brez obresti), in sicer v roku 15 dni po dokončnosti odločbe o ne-odobritvi pravnega posla, razen če se stranki ne dogovorita drugače.
3. Če UE odobri sklenjeni pravni posel, pa iz razlogov na strani kupca kasneje ne pride do realizacije tega posla iz razlogov na strani kupca (npr. ker kupec ne plača celotne kupnine v dogovorjenem roku ali ne plača v celoti vseh stroškov, ki jih je dolžan plačati) in prodajalec zaradi takšnih kršitev odstopi od pogodbe, je kupec prodajalcu, kot sankcijo za odstop od pogodbe iz razlogov na njegovi strani, dolžan plačati 2.000,00 EUR pogodbene kazni, ki se, če je kupec plačal aro, poravnava iz prejete are.
4. Kupec je dolžan plačati vse stroške, in sicer: stroške sestave pogodbe po izbiri prodajalca, davek na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa na prodajni pogodbi, strošek predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, strošek sodnih in upravnih taks in vse druge stroške, ki bi nastali v zvezi s konkretnim pravnim poslom.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 14.5.2026

Žig  
(za pravne osebe)

[Signature]  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRANJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 18.5.2026 do 2.6.2026

Datum: 18.5.2026



[Signature]  
(podpis uradne osebe)