


PANČUR Nataša, Lancovo 42, 4240 Radovljica

- ki jo na podlagi pooblastila zastopa _____

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
Oddelek za prostor in kmetijstvo
Gorenjska cesta 18
4240 Radovljica

 Makler Bled
Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled
t: 04 576 76 00 | e: info@makler-bled.si

ZADEVA: PONUDBA ZA ODPRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

PANČUR Nataša, Lancovo 42, 4240 Radovljica je zemljiškoknjizna lastnica kmetijskega zemljišča oz. gozda in sicer:

Parc. št.	Namenska raba	Bonit. točke	Površina	Šifra k.o.	katastrska občina
32	stavbno zemljišče	/	169 m ²	2164	Lancovo
33	kmetijsko in stavbno z.	53	1.127 m ²	2164	Lancovo
21/7	kmetijsko in stavbno z.	53	360 m ²	2164	Lancovo
21/8	kmetijsko zemljišče	53	1.343 m ²	2164	Lancovo
21/22	kmetijsko zemljišče	53	385 m ²	2164	Lancovo

katerega v smislu določil 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št 59/96)

PONUJA V PRODAJO

pod naslednjimi pogoji:

1. Cena ponujenega zemljišča znaša 260.000 EUR.
2. Nepremičnina se prodaja izključno v celoti kot zaključena posest (paketna prodaja) zato bo veljaven zgolj sprejem ponudbe v celoti.
3. Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostno pravico užitka zemljišča za različna opravila.
4. Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostno pravico stanovanja v stanovanjski stavbi.
5. Nepremičnina je obremenjena s hipoteko za zavarovanje terjatve v znesku 50.000,00 EUR, sprejemnik ponudbe je dolžan ob sprejemu ponudbe poleg kupnine za nepremičnino poravnati tudi celotni znesek za poplačilo hipoteke.
6. Nepremičnina je obremenjena z vključeno najemno pravico za dobo 10 let.
7. Prodajalka si pridržuje osebno služnost užitka na predmetni nepremičnini za čas svojega življenja.
8. Kupec je dolžan najkasneje na dan sprejema te ponudbe celotni znesek kupnine v višini 260.000,00 EUR deponirati na fiduciarni račun notarja Pungarčič Aleša iz Radovljice št.: SI56 0700 0000 4278 275 odprt pri GB d.d. Kranj ali plačati na račun prodajalke št.: SI56 0761 1445 5808 032, GB d.d. Kranj, v nasprotnem primeru se šteje, da sprejem ponudbe nima učinkov in pogodba ni bila sklenjena.
9. Potrdilo o deponiranih sredstvih oziroma plačilu kupnine iz točke 8. zgoraj mora kupec kot prilogo priložiti pisni izjavi o sprejemu ponudbe.
10. Kupec nosi stroške povezane s hrambo kupnine na fiduciarnem računu notarja iz 8. točke zgoraj.
11. Kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kakorkoli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalki povrniti, s tega naslova vso nastalo škodo, in sicer v 15 dneh od njenega poziva.
12. Kupec nosi polovico stroškov povezanih z realizacijo prodajnega posla: stroške nepremičninske agencije (4% pogodbene vrednosti + ddv), upravne takse, notarske stroške in morebitno dohodnino od dobička iz kapitala pri prodaji nepremičnine).

Ponudbo posredujemo v treh izvodih ter predlagamo, da naslovni organ izvede postopek v smislu 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih in ponudbo za 15 dni izobesi na oglasno desko upravne enote in občine, na katere območju nepremičnina leži.

Vsakdo, ki želi kupiti naprodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 19.5.2026 do 3.6.2026

Bled, dne 18.5.2026

Za prodajalca:



 Makler Bled
NEPREMIČNINSKA DRUŽBA

Radovljica, 19.5.2026