

Prodajalec:

Tadeja Rozman Peternel, Krnica 031, 4247 Zgornje Gorje
Po pooblastilu Koncepti d.o.o., Ljubljanska cesta 3, 4260 Bled
Irena Černigoj Rus, 041 390 455
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične osebe oziroma pravne osebe)



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA

1

6

Prejeto:	18.05.2026	Sig. znak:	14
Številka zadeve:	330-261/2026-1	Vrednost:	/
		Fajla:	4

UPRAVNA ENOTA

Radovljica

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Po pooblastilu lastnika zemljišč dajemo ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

parcelna številka	k.o.	površina m2	cena Eur/m2
395/55	2186 Višelnica I	213	
395/69	2186 Višelnica I	829	
		Cena skupaj Eur :	310.000,00

Osnovni podatki:

Po izdani Lokacijski informaciji št. 351-68/2026-2 z dne 31.3.2026, ki jo je izdala Občina Gorje, sta zemljišči parc. št. 395/55 in parc. št. 395/69 delno razvrščeno kot K1, najboljša kmetijska zemljišča, delno kot območja kmetijskih zemljišč.

Drugi pogoji prodaje:

- Obe nepremičnini, ki sta predmet prodaje, se prodajata izključno kot zaključena celota – vse skupaj.
- Podatki o površini in vrsti rabe predmetnih nepremičnin so povzeti po uradnih evidencah Geodetske uprave RS.
- Nepremičnine se prodajajo po načelu videno kupljeno.
- Kupec si je dolžan pred sprejemom ponudbe vse nepremičnine v naravi natančno ogledati, ter se seznaniti z uvodoma navedeno lokacijsko informacijo.
- Za stanovanjsko stavbo na parc. št. 395/69 k.o. Višelnica I je pridobljeno uporabno dovoljenje;
- Kupec je dolžan skleniti s prodajalcem pisno prodajno pogodbo v notarskem zapisu najkasneje v 10 dneh po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla iz strani UE Radovljica;
- Če kupec v navedenem roku ne podpiše pogodbe, se pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe prodajalca šteje za razvezanega po samem zakonu, z dnem ko kupec pride v zamudo.
- Kupec v tem primeru plača pogodbeno kazen v višini 5.000,00 Eur, v roku 15 dni od dneva ko je pogodba šteta za razvezano po samem zakonu;
- Kupec je dolžan najkasneje v roku treh delovnih dni po podpisu prodajne pogodbe plačati prvi obrok kupnine v znesku 5.000,00 EUR, ki obenem predstavlja aro, drugi obrok kupnine v znesku 305.000,00 EUR je kupec dolžan plačati najkasneje v tridesetih dneh po vračilu originalnega izvoda pogodbe iz FURS, s potrdilom o plačanem davku na promet nepremičnin na TRR prodajalca. Tako določen način in rok plačila kupnine je fiksna in bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne plača vse kupnine na navedeni način in v navedenih rokih, se prodajna pogodba in skupaj z njo pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe prodajalca, štejeta za razvezana po samem zakonu.
- Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se vloži v dveh delovnih dneh po plačilu celotne kupnine in izpolnitvi vseh zakonsko predpisanih in s prodajno pogodbo dogovorjenih pogojev. Zemljiškoknjižni predlog vloži notar, ki je sestavil prodajno pogodbo.
- Vse nepremičnine, ki so predmet prodaje, kupec prevzame v posest najkasneje v petnajstih dneh po poplačilu celotne kupnine in vložitvi zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice v korist kupca.
- Prodajalec nosi stroške agencije in 1/2 stroškov notarskega zapisa prodajne pogodbe;
- Stroške davka na promet nepremičnin, 1/2 stroškov notarskega zapisa prodajne pogodbe in vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec;

Datum: 15.5.2026

Žig
(za pravne osebe)

po pooblastilu Irena Černigoj Rus



REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Irena Černigoj Rus
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: 37c9fed000000005754e532
Potrdilo veljavno od: 08.05.2023 do 08.05.2028
Čas podpisa: 12.39.15.05.2026

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in

na enotnem državnem portalu E-uprave od 19.5.2026 do 3.6.2026

Datum: 19.5.2026  Loder
(podpis uradne osebe)