

UE Ljubljana
Linhartova cesta 013

Oznaka dokumenta
2399253000/03-354-16-1537/2026-1

Datum oddaje vloge
19.05.2026 ob 13:15:49

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Sabina ✓

Naslov:

Dalmatinova ulica, 10, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Telefonska številka:

051 36 36 30

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Hribnik ✓

Elektronski naslov:

royal@royal-nepremicnine.com

POOBLASTILO.pdf

Prodajalec zemljišča je:

fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

ŠPELA

Priimek:

STELE

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Žale, 19b, Kamnik, 1241 Kamnik

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

2022/6

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:

1994 DOBROVA

Površina (m2):

1249

Cena/EUR:

/

V zakupu:

Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Parcelna številka:

2022/17

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

Katastrska občina:

1994 DOBROVA

Površina (m2):

262

1/1

Cena/EUR:

/

V zakupu:

Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Parcelna številka:

2022/18

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

/

Katastrska občina:

1994 DOBROVA

Površina (m2):

259

Cena/EUR:

/

V zakupu:

Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Parcelna številka:

2022/19

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

/

Katastrska občina:

1994 DOBROVA

Površina (m2):

273

Cena/EUR:

/

V zakupu:

Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

470000.00

Drugi prodajni pogoji:

Vse parcele se prodajajo skupaj in jih ni mogoče kupiti posamezno. Pogoj prodajalca je, da za resnost sprejema ponudbe kupec ob sprejemu ponudbe za ponujeno zemljišče, na fiduciarni račun družbe Rojal Invest d.o.o., nakaže celotno kupnino z vsemi stroški. Pogoj za veljavnost sprejema ponudbe je potrdilo o plačilu navedene kupnine v celoti in potrdilo nepremičninske družbe o plačilu stroškov. Sprejem ponudbe, ki mu nista priloženi navedeni potrdili, ni veljaven sprejem ponudbe. Pred samim nakazilom pa mora kupec kontaktirati družbo Rojal invest d.o.o. na št. 051 36 36 30 za podrobne informacije o nakazilu. Pogoj prodajalca je da, kupec poleg navedene kupnine v višini 470.000,00 EUR, plača tudi posredniško storitev v višini 2%+DDV. Na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, je vknjižena dosmrtna brezplačna osebna služnost rabe. Osebna dosmrtna brezplačna služnost vsebuje pravico služnostnih upravičencev do nemotene, brezplačne in dosmrtnne uporabe dela stanovanjske stavbe, ki ga uporabljata, ter uporabe vseh pripadajočih zemljišč, dostopnih poti, dvorišča, parkirnih površin, zelenic, vrta, zunanjih površin, pomožnih objektov in drugih funkcionalnih delov nepremičnin, skupaj s pravico oddaje dela nepremičnine v najem ali uporabo tretjim osebam. Služnost je osebna, dosmrtna in neprenosljiva ter preneha s smrtjo posameznega služnostnega upravičenca.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LJUBLJANA in na enotnem državnem portalu eUprave od

dne: 20.5.2024 do dne: 4.6.2026

Datum: 20.5.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

