

330-236/2026

PRODAJALEC: SAMOSTAN SESTER SV. KRIŽA, Mala Loka 8, 1230 Domžale, matična št. 1117220000

ki ga po pooblastilu zastopa: Odvetniška pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji, d.o.o., Brdnikova 44, 1000 Ljubljana, odvetnik dr. Žiga Rejc, spec. upr. prava. Telefon: 059 054 255.

UPRAVNA ENOTA DOMŽALE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²) po GURS	Cena / EUR
652/23	1966 SELO	6.217	45.000,00

Drugi prodajni pogoji:

Bistven pogoj prodajalca in pogoj za veljaven sprejem te ponudbe je, da kupec vnaprej na račun prodajalca, tj. Samostana sester sv. Križa (v nadaljevanju: prodajalec), št. SI56 0267 7025 9904 585, odprt pri NLB d.d., nakaže 100 % kupnine, tj. 45.000,00 EUR, kar se smatra tudi kot ara za resnost izjave o sprejemu ponudbe. Sprejem te ponudbe je veljaven le, če sprejemnik izkaže pisno potrdilo o tem, da je zadevno aro prodajalec v celoti prejel na navedeni račun: tj. ali pisno potrditev banke, ki to dejstvo z gotovostjo potrjuje (zgolj potrdilo o tem, da je bil nalog za plačilo oddan, izrecno ni dovolj: izkazan mora biti prejem zadevnega zneska na navedeni bančni račun prodajalca); ali pa izjavo prodajalca, ki potrjuje prejem navedenega zneska. Kupci se z oddajo ponudbe tudi strinjajo, da bo prodajalec v primeru, če bo kupcev več, vse prejete zneske v tej zvezi s strani vseh kupcev zadržal do pravnomočne odločitve o odobritvi zadevnega posla prodaje iz izbranim kupcem, skladno z določbami zakona; pri čemer se nato ne-uspehim kupcem predmetni zneski vračajo v istem nominalnem znesku, kot so bili prejeti, tj. brez vsakršnih obresti oz. pripadkov, na isti bančni račun, s katerega so bili nakazani, v roku 15 dni po pravnomočnosti zadevne odločitve o odobritvi posla.

Zemljišče se prodaja po načelu videno-kupljeno. Kupec plača tudi 2 % davka na promet nepremičnin ter poskrbi za vpis v zemljiško knjigo na svoje stroške. Izdaja ZK-potrdila v obliki, primerni za vpis v zemljiško knjigo, se s strani prodajalca izvede po kupčevem plačilu celotnega pogodbenega zneska (tj. po plačilu celotne kupnine in tudi davščin), po pravnomočni potrditvi odločbe o odobritvi predmetnega posla prodaje s strani pristojnega organa, skladno z ZKZ oz. ZG.

Datum: 22. 5. 2026

ODVETNIŠKA PISARNA
 MUŽINA, ŽVIPELJ IN PARTNERJI d.o.o.
 Odvetniki: izr. prof. dr. Aleksij Mužina, mag. Marko Žvipelj,
 mag. Sara Korošič, Tanja Medovnik, Bojan Medica,
 Žiga Rejc, Andreja Urb, Jasna Janež Korent
 (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote DOMŽALE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 25.5.2026 do 9.6.2026.

Datum: 25.5.2026 Žig [Signature]
 (upravna enota) (podpis uradne osebe)