

12/6

**PRODAJALEC**

**Marinka Vehar**  
**Prebeneg 10**  
**34018 Dolina, Italija**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

**Leo Dončič**  
**Markova ulica 21**  
**6000 Koper**  
**Tel. : +38670425381**

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA KOPER  
REPUBBLICA DI SLOVENIA  
UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTRIA

Prejeto Ricevuto:	26 -05- 2026	Šifra Cod. ident. uff.	22205
Številka zadeve Numero pratica	330-700/2026-1	Šifra All.	2

**UPRAVNA ENOTA**  
**KOPER**

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
2195	2597 K.O. OSP	1.475	75.000	NE	/
2196	2597 K.O. OSP	892		NE	/

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **75.000 EUR**

Drugi kumulativni prodajni pogoji (deleži...):

- Prodajalec prodaja solastniški delež do 1/2 od celote parcele št. 2196 – 2597 k.o. OSP in parcelo št. 2195 – 2597 k.o. OSP
- Nepremičnini oz. deleža se prodajata izključno skupaj, v paketu.
- Nepremičnini in trajni nasad so v posesti tretjega (dosmrtni užitek vpisan v ZK in vknjižba hipoteke v ZK).
- Sprejemnik ponudbe se zaveže za plačilo davka in plačilo notarja za sestavo pogodbe.
- Lastnik prodajalec prodaja predmetno nepremičnino s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe z deponiranjem celotne kupnine na deponentni račun notarke Mojce Tavčar Pasar, številka: SI56 1010 0005 7634 485, z nalogo notarki, da ob podpisu prodajne pogodbe kupnino nakaže na bančni račun prodajalke.

Opomba: Kupec je znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 25.5.2026

Žig  
(za pravne osebe)

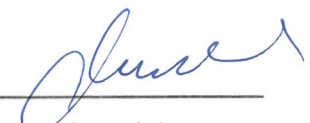
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.5.2026 do 11.6.2026.

Datum: 27.5.2026



  
\_\_\_\_\_  
(podpis uradne osebe)