

**PRODAJALEC/I**

**Olivia Glavina, Via Antonino Di Peco 17, Trst, Italija** (v zk vpisana kot stanujoča Via Antonino de Pecho 17,

Trst, Italija)

**Marino Šav, Cesta I. istrske brigade 10, 6276 Pobegi**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA KOPER  
REPUBBLICA DI SLOVENIA  
UNITÀ AMMINISTRATIVA CAPODISTRIA

**Nomos**  
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik  
p.p. *(podpis)*  
Korčulanska 30, 6000 Koper  
Tel. št. 031-206-624

Prejeto: Ricevuto:	26-05-2026	Šifra Cod. ident. uff.	22205
Številka zadeve: Numero pratica	330-699/2026-1	Priloge Alleg.	1

tel.št. 041-624-618 ali 031-206-624

email: [nastja.rajcevic@gmail.com](mailto:nastja.rajcevic@gmail.com) ali [jasna.rajcevic@siol.net](mailto:jasna.rajcevic@siol.net)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA KOPER**

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
3654	2606 Smedela	550 m <sup>2</sup>	120.000,00	ne	-
3656	2606 Smedela	7.208 m <sup>2</sup>		ne	-
3655	2606 Smedela	1.551 m <sup>2</sup>		ne	-
3657	2606 Smedela	1.923 m <sup>2</sup>		ne	-
3658	2606 Smedela	189 m <sup>2</sup>		ne	-
3676	2606 Smedela	643 m <sup>2</sup>		ne	-
3674	2606 Smedela	794 m <sup>2</sup>		ne	-
172	2608 Šmarje	2.071 m <sup>2</sup>		ne	-

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

**Cena skupaj: 120.000,00 Eur**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):Prodajalca sta solastnika in sicer vsak do 1/2 od celote (skupaj se prodaja do 1/1 od celote). **Vse nepremičnine se prodajajo izključno skupaj, v paketu! Na nepremičnini parc.št. 3654, k.o. 2606 Smedela stoji dotrajana stavba št. 7292, k.o. 2606 Smedela z naslovom Grinjan 2, 6000 Koper – večji del parc.št. 3654, k.o. 2606 Smedela je po namenski rabi stavbno zemljišče – površine za razpršeno poselitev.**

Kupec plača stroške sestave prodajne pogodbe ter stroške zastopanja v upravnem in davčnem postopku **v višini 1.500,00 Eur + 22%DDV**, davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalcev ter upravne takse (odobritev pravnega posla, lokacijska informacija) ter vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**KUPEC NI ZNAN!**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22.05.2026

*Olivia Glavina*  
(podpis prodajalke Olivie Glavina)

*Marino Šav*  
(podpis prodajalca Marino Šav)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.5.2026 do 11.6.2026.

Datum: 27.5.2026



[Signature]  
(podpis uradne osebe)