

PRODAJALEC/I

Gordana Maher, Dragonja 008, 6333 Sečovlj

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Odv. mag. Aleš Velkaverh, Ferrarska 12, 6000 Koper

05 6309222

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA PIRAN

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
7085/3	PORTOROŽ	535	58.850	Ne	
7088	PORTOROŽ	470	51.700	Ne	
7089	PORTOROŽ	2.192	241.120	Ne	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 351.670,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Nepremičnine so obremenjene s služnostno pravico dosmrtnega užitka, kar pomeni, da kupec z nakupom zgoraj navedene parcele pridobi lastniško, ne pa tudi dejanske posesti na kupljeni nepremičnini. Nepremičnine so obremenjene s hipoteko, ki jo mora prav tako kupec sprejeti.

Nepremičnine se prodajajo v paketu in ločena prodaja posameznih nepremičnin ni mogoča. Kupec se s sprejemom ponudbe zaveže, da bo na svoje stroške in v svojem imenu vložil zahtevo za odobritev pravnega posla in poskrbel za vse potrebne overitve, davčne napovedi (plačal tudi polovico davka na promet nepremičnin) in vpis v zemljiško knjigo.

Prodajalec prodaja parcelo s posebnim pogojem, da mora sprejemnik ponudbe na račun prodajalca št.: SI56 0228 7475 2297 014 pri NLB d.d., hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe ali pred tem, plačati 1.del kupnine v višini 100.000,00 EUR, preostanek kupnine 251.670,00 EUR pa v roku 15 dni potem ko bo prodajalka deponirala izvornik glavne pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom pri notarju z nepreklicnim navodilom notarju, da izroči ta izvornik kupcu, če dokaže, da je pravočasno plačal preostanek kupnine.

Plačilo 1.dela kupnine in preostanka kupnine je bistvena sestavina pogodbe in je pogodba razvezana po samem zakonu, če kupec ne plača obeh delov kupnine v navedenih rokih. Prodajalec vme prejeto ne obrestovano kupnino, tistemu sprejemniku ponudbe, kateremu je UE zavrnila ali mu ni izdala odobritve pravnega posla, in sicer po prejemu odločbe UE iz katere izhaja, da je bila vloga za odobritev pravnega posla zavrnjena ali da je bil odobren pravni posel z drugim sprejemnikom ponudbe.

Sprejemnik ponudbe kot kupec plača tudi strošek sestave prodajne pogodbe ter strošek zemljiškoknjižnega vpisa in ostale stroške vezane na odobritev pravnega posla.

KUPEC ZNAN.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 27.5.2026

Žig
(za pravne osebe)


(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PIRAN in na enotnem državnem portalu E-uprave od 29.5.2026 do 13.6.2026.

Datum: 13.6.2026




(podpis uradne osebe)