

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16114/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote SLOVENJ GRADEC

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,0513 ha:

K.O.	Parc. št.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
864 - MISLINJA	1692	306	pašnik	20	89	1,000000	1,000000	0,34	10
864 - MISLINJA	1692	306	zemlj. pod kmetijskimi objekti	20	16	1,000000	1,000000	36,62	10
864 - MISLINJA	1693/1	1756	pašnik	20	405	1,000000	1,000000	1,55	10
864 - MISLINJA	1693/1	1756	zemlj. pod kmetijskimi objekti	20	3	1,000000	1,000000	6,87	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 864 - MISLINJA

par. št.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	ocenjena vrednost	letna najemnina	leto postavitve	leto obnove
1692	/	Kmečka lopa	Tretja oseba			2022	
1693/1							

- Objekt, ki stoji na parc. št. 1692 in 1693/1, obe k.o. 864 MISLINJA na lokaciji 46°28'14,62" N 15°15'49,75" E je v lasti tretje osebe. Izbrani zakupnik mora pred sklenitvijo zakupne pogodbe urediti lastninska razmerja z investorjem v objekt. Objekt je dovoljen le za časa trajanja zakupnega razmerja, ob prekinutvi zakupne pogodbe, pa ga je izbrani zakupnik dolžan odstraniti, če bo tako zahteval Sklad. Vključitev objekta v zakupno pogodbo ne pomeni legalizacije objekta. Izbrani zakupnik se zavezuje sodelovati v kakršnemkoli inšpekcijskem postopku v zvezi z objektom.
- Parcelni deli se oddajajo v zakup kot celota.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.

- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti**. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Slovenj Gradec, Meškova ulica 21, 2380 SLOVENJ GRADEC, Tel: 02/2343772, E-pošta: mateja.pesek@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:

terenski kmetijski svetovalec II:
Mateja Pesek

**MATEJA
PESEK**

Digitalno podpisal MATEJA
PESEK
Datum: 2026.08.20
07:38:54 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

strokovni sodelavec VII/1 specialist:
Milan Majcen



Digitally signed by
MILAN MAJCEN
Date: 2026.08.20
08:45:56 +02'00'

Ponudba objavljena od 21.8.2026 do 5.9.2026.



Grafični prikaz ponujenih delov zemljišč (modro obarvani del):



