

PRODAJALEC/I

1. Iviana Rotter, Adamičeva ulica 3, 6330 Piran
2. Gregor Požar, Liminjanska cesta 99, 6320 Portorož
3. Nadja Drenik, Senčna pot 75, 6320 Portorož
4. Nives Zovko, Pot pomorščakov 5, 6320 Portorož
5. Loreta Šega, Radjursstigen 10, SE-51435 Tranemo, Švedska
6. Vladimir Borštnar, Vilfanova ulica 37, 6320 Portorož
7. Bernardka Frank, Zrkovska cesta 110B, 2000 Maribor
8. Giorgina Kocjančič, Gortanova ulica 23, 6330 Piran
9. Liliana Posar, Via Fontana di Cludinico 16, 33025 Ovaro (UD), Italija
10. Loredana Posar, Via Zorutti Pietro 64, 33028 Tolmezzo, Italija
11. Maria Antonietta Posar, Via Entrampo 25, 33025 Ovaro (UD), Italija
12. Maria Stelia Candido, Avenue de la Douce Colline 28, 1420 Braine-l'Alleud, Belgija
13. Massimo Posar, Avenue de la Douce Colline 28, 1420 Braine-l'Alleud, Belgija
14. Tiziano Posar, Avenue de la Douce Colline 28, 1420 Braine-l'Alleud, Belgija
15. Silvana Čučun, Podklín 9, 1357 Notranje Gorice
16. Danijela Kocjančič, Gortanova ulica 23, 6330 Piran
17. Marisa Viezzoli, Via Roma 301/I, 30038 Spinea (VE), Italija
18. Bruno Viezzoli, Via Trieste 81, 30013 Marghera (VE), Italija
19. Diana Rotter, Via San Pelagio 19, 34128 Trst, Italija
20. Irena Bjelica, Koprška cesta 19, 6320 Portorož
21. Marijan Kokalj, Koprška cesta 19, 6320 Portorož
22. Roberto Buljević, Belokriška cesta 44, 6320 Portorož
23. Rozana Bonin, Seča 105, 6320 Portorož
24. Aleksij Tomljanović, Gortanova ulica 3, 6330 Piran
25. Henrik Tomljanović, Gortanova ulica 3, 6330 Piran
26. Anja Detoni, Semova ulica 21, 6320 Portorož
27. Mattia Buljević, Semova ulica 21, 6320 Portorož, po zakoniti zastopnici Anji Detoni

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PIRAN
REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA PIRANO



Prijeto: Ricevuto:	21-08-2026	Sig.znak: Cod. ident. uff.:	11
Vredn.: Val.:	/	Priloge: All.:	26 x
Številka zadeve/Prijata numero: 330-190/2026-6235-1			

osebno

M&N – IRE, posredovanje z nepremičninami, d.o.o.,
 Pristaniška ulica 6, 6000 Koper, Davčna št.: 16501233, Matična št.: 9525521000
maja@man-ire.com, 041 590 799 (Maja Kapelj)
 (pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA PIRAN**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
294	2631 PORTOROŽ	1.006		NE	—
302/1	2631 PORTOROŽ	129		NE	—
302/2	2631 PORTOROŽ	69		NE	—
303	2631 PORTOROŽ	738		NE	—
304	2631 PORTOROŽ	1.775		NE	—
305	2631 PORTOROŽ	731		NE	—
297/5	2631 PORTOROŽ	4.163		NE	—
295	2631 PORTOROŽ	873		NE	—
296	2631 PORTOROŽ	698		NE	—
318	2631 PORTOROŽ	905		NE	—
325	2631 PORTOROŽ	894		NE	—
326	2631 PORTOROŽ	1.956		NE	—
327	2631 PORTOROŽ	390		NE	—
298/5	2631 PORTOROŽ	131		NE	—
314	2631 PORTOROŽ	377		NE	—
297/3	2631 PORTOROŽ	146		NE	—
290/2	2631 PORTOROŽ	89		NE	—
299	2631 PORTOROŽ	895		NE	—
300	2631 PORTOROŽ	576		NE	—
301	2631 PORTOROŽ	1.535		NE	—

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
311/5	2631 PORTOROŽ	2.503		NE	—
288/9	2631 PORTOROŽ	290		NE	—
288/10	2631 PORTOROŽ	168		NE	—
skupaj		21.037	1.805.000		

Cena skupaj: 1.805.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji: Vse navedene nepremičnine in vsi prodajani solastniški deleži se prodajajo izključno kot **enotna in nedeljiva celota za skupno kupnino 1.805.000,00 EUR**. Cena parc. št. 294 k. o. 2631 PORTOROŽ, skupaj z obstoječimi objekti in pripadajočim zemljiščem, znaša 1.055.000,00 EUR, gre za stavbno zemljišče s stavbo, ki je delno kmetijsko zemljišče. Delni nakup posamezne parcele ali posameznega solastniškega deleža ni mogoč.

Ara znaša 10 % kupnine, to je 180.500,00 EUR, in se plača na fiduciarni račun M&N - IRE, d.o.o., SI56 0284 3026 5788 328, odprt pri NLB d.d., z namenom »ARA - PACUG 36«. Sprejemnik ponudbe mora aro pločati skupaj s sprejemom ponudbe. Ob uspešni realizaciji se ara všteje v kupnino.

Davek na promet nepremičnin bremeni Prodajalce. Pisna prodajna pogodba za izvedbo pravnega posla se podpiše najpozneje v petih (5) delovnih dneh po izteku roka za sprejem ponudbe in ugotovitvi, da je Kupec upravičen nadaljevati postopek odobritve pravnega posla. Stroške notarske overitve podpisov Prodajalcev nosijo Prodajalci, stroške notarske hrambe oziroma deponiranja listin ter stroške zemljiškoknjižnega predloga in vknjižbe lastninske pravice pa Kupec.

Pravni posel je vezan na pravnomočno odobritev pristojne upravne enote oziroma odločitev, da odobritev je potrebna, ter na odločni pogoji, da Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije najpozneje do 15. 12. 2026 izda za Kupca sprejemljivo pisno soglasje, mnenje ali drugo odločitev, ki omogoča izvedbo projekta. Kupec mora popolno vlogo z idejnim projektom vložiti najpozneje v desetih (10) delovnih dneh po sklenitvi pisne prodajne pogodbe. Minimalna projektna izhodišča so: možnost rušitve obstoječih in gradnje novih objektov, najmanj 250 m² neto uporabne površine, najmanj 30 m² teras v prvem nadstropju, najmanj 50 m² nadstreškov v pritličju, velike okenske odprtine od tal do stropa pri dnevnikih in spalnih prostorih, bazen najmanj 50 m² ter garaža za dve osebni vozili.

Preostanek kupnine v višini 1.624.500,00 EUR Kupec nakaže iz lastnih sredstev na fiduciarni račun Posrednika v desetih (10) delovnih dneh po kumulativni izpolnitvi naslednjih pogojev: podpis pisne prodajne pogodbe, pravnomočna odobritev pravnega posla oziroma odločitev, da odobritev ni potrebna, plačan DPN in davčna potrditev pogodbe, overjeni podpisi Prodajalcev ter deponiranje izvirnika overjene pogodbe, zemljiškoknjižnih dovolil in potrebnih izbrisnih listin pri notarju, ki ga izbere Kupec, ter izpolnitev odločnega pogoja ZVKDS. Kupnina se Prodajalcem izplača šele, ko ni novih plomb ali drugih ovir za vpis lastninske pravice Kupca in je mogoče hkrati vložiti potrebne zemljiškoknjižne predloge.

Kupec potrjuje, da je seznanjen z dejanskim in razkritim zemljiškoknjižnim stanjem predmeta prodaje ter ga glede očitnih dejanskih lastnosti kupuje po načelu »videno - kupljeno«. Primopredaja se opravi najpozneje v treh (3) delovnih dneh po izplačilu celotne kupnine Prodajalcem. Če pravni posel ni realiziran zaradi neodbitve, uveljavitve močnejše predkupne pravice ali neizpolnitve odločnega pogoja, za katerega Kupec ne odgovarja, se mu ara in morebitni deponirani preostanek kupnine vrne skladno z dogovorjenimi pogoji; Prodajalci (oziroma kupec po pooblastilu prodajalcev oziroma na podlagi cesije na kupca) ob izpolnjenih zakonskih pogojih zahtevajo tudi vračilo že plačanega DPN.

Datum:

21. 08. 2026

Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote

PIRAN

in

na enotnem državnem portalu E-uprave od

24. 8. 2026

do

8. 9. 2026

Datum:

24. 8. 2026

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)

