

PRODAJALEC/I

Marjan Hrvatin, Prisoje 6, 6000 Koper, EMŠO 0205946*****

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Marko Knez, Študentovska ulica 11, 1000 Ljubljana EMŠO 0902971*****

telefon: **041662484**, e-mail naslov: **marko@kreativlab.si**

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA **KOPER**

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA (M2)	SOLASTNIŠKI DELEŽ	POSAMEZNA CENA (EUR)	V ZAKUPU	datum izteka zakupne pogodbe
*112	2618 MOVRAŽ	180	1/9	3.916,27 €	NE	
*44/1	2618 MOVRAŽ	80	1/9	149,78 €	NE	
3234/3	2618 MOVRAŽ	54	1/9	3,75 €	NE	
3428/29	2618 MOVRAŽ	16200	1/9	356,83 €	NE	
1145	2618 MOVRAŽ	263	1/9	45,05 €	NE	
2869	2618 MOVRAŽ	108	1/9	24,66 €	NE	
3299	2618 MOVRAŽ	1392	1/9	65,57 €	NE	
3968	2618 MOVRAŽ	108	1/9	6,17 €	NE	
7802	2618 MOVRAŽ	20458	1/9	450,61 €	NE	
7859	2618 MOVRAŽ	9633	1/9	212,18 €	NE	
7860	2618 MOVRAŽ	7615	1/9	167,73 €	NE	
1080/1	2618 MOVRAŽ	1211	1/9	207,42 €	NE	
1328/1	2618 MOVRAŽ	360	1/9	61,66 €	NE	
1328/2	2618 MOVRAŽ	363	1/9	62,17 €	NE	
1329/1	2618 MOVRAŽ	367	1/9	62,86 €	NE	
1329/2	2618 MOVRAŽ	284	1/9	48,64 €	NE	
1399/83	2618 MOVRAŽ	310	1/9	12,65 €	NE	
1943/2	2618 MOVRAŽ	641	1/9	109,79 €	NE	
1946/6	2618 MOVRAŽ	194	1/9	33,23 €	NE	
2381/2	2618 MOVRAŽ	421	1/9	12,02 €	NE	
2382/3	2618 MOVRAŽ	417	1/9	35,71 €	NE	
2382/4	2618 MOVRAŽ	202	1/9	23,06 €	NE	
2382/6	2618 MOVRAŽ	304	1/9	52,07 €	NE	
2902/2	2618 MOVRAŽ	32	1/9	2,74 €	NE	
2906/2	2618 MOVRAŽ	527	1/9	60,17 €	NE	
2913/2	2618 MOVRAŽ	263	1/9	60,06 €	NE	
2913/3	2618 MOVRAŽ	439	1/9	100,25 €	NE	
3200/1	2618 MOVRAŽ	22	1/9	41,19 €	NE	
3200/2	2618 MOVRAŽ	25	1/9	46,81 €	NE	
3292/3	2618 MOVRAŽ	65	1/9	3,26 €	NE	
3365/1	2618 MOVRAŽ	230	1/9	39,39 €	NE	
3389/10	2618 MOVRAŽ	867	1/9	63,69 €	NE	
3502/2	2618 MOVRAŽ	307	1/9	70,11 €	NE	

21 08- 2026

22205

1

330-1038/2026-1

9/9

33

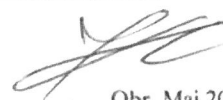
1

Obr. Maj 2022

381/1	2618 MOVRAŽ	367	1/9	83,81 €	NE	
3972/3	2618 MOVRAŽ	245	1/9	13,99 €	NE	
7112/30	2618 MOVRAŽ	500	1/9	26,98 €	NE	
756/4	2618 MOVRAŽ	79	1/9	5,48 €	NE	
758/3	2618 MOVRAŽ	130	1/9	7,02 €	NE	
954/2	2618 MOVRAŽ	469	1/9	80,33 €	NE	
1057	2618 MOVRAŽ	209	1/18	11,93 €	NE	
1099	2618 MOVRAŽ	194	1/18	16,61 €	NE	
1456	2618 MOVRAŽ	94	1/18	4,02 €	NE	
1482	2618 MOVRAŽ	320	1/18	36,54 €	NE	
1636	2618 MOVRAŽ	1003	1/18	85,90 €	NE	
1805	2618 MOVRAŽ	687	1/18	78,44 €	NE	
1806	2618 MOVRAŽ	651	1/18	74,33 €	NE	
2087	2618 MOVRAŽ	543	1/18	62,00 €	NE	
2881	2618 MOVRAŽ	511	1/18	14,59 €	NE	
2894	2618 MOVRAŽ	165	1/18	14,13 €	NE	
3518	2618 MOVRAŽ	647	1/18	73,88 €	NE	
3703	2618 MOVRAŽ	1234	1/18	140,90 €	NE	
7402	2618 MOVRAŽ	2663	1/18	76,02 €	NE	
7403	2618 MOVRAŽ	2108	1/18	60,18 €	NE	
7543	2618 MOVRAŽ	2730	1/18	77,93 €	NE	
7877	2618 MOVRAŽ	4129	1/18	45,47 €	NE	
*44/2	2618 MOVRAŽ	54	1/18	50,55 €	NE	
1056/1	2618 MOVRAŽ	284	1/18	32,43 €	NE	
1056/2	2618 MOVRAŽ	493	1/18	56,29 €	NE	
1180/2	2618 MOVRAŽ	266	1/18	22,78 €	NE	
1181/3	2618 MOVRAŽ	72	1/18	3,08 €	NE	
1193/3	2618 MOVRAŽ	97	1/18	8,31 €	NE	
1218/1	2618 MOVRAŽ	194	1/18	16,61 €	NE	
1241/1	2618 MOVRAŽ	349	1/18	29,89 €	NE	
1329/3	2618 MOVRAŽ	356	1/18	30,49 €	NE	
1399/47	2618 MOVRAŽ	175	1/18	4,72 €	NE	
1399/63	2618 MOVRAŽ	693	1/18	14,88 €	NE	
1531/1	2618 MOVRAŽ	151	1/18	12,93 €	NE	
1538/1	2618 MOVRAŽ	557	1/18	63,60 €	NE	
1676/2	2618 MOVRAŽ	367	1/18	15,71 €	NE	
1784/2	2618 MOVRAŽ	435	1/18	37,25 €	NE	
2006/2	2618 MOVRAŽ	216	1/18	9,25 €	NE	
268/2	2618 MOVRAŽ	40	1/18	4,57 €	NE	
273/2	2618 MOVRAŽ	115	1/18	6,57 €	NE	
2829/3	2618 MOVRAŽ	18	1/18	2,06 €	NE	
2833/1	2618 MOVRAŽ	76	1/18	8,68 €	NE	
2868/2	2618 MOVRAŽ	68	1/18	5,82 €	NE	
2896/1	2618 MOVRAŽ	76	1/18	3,25 €	NE	

2/4

2



Obr. Maj 2022

2896/3	2618 MOVRAŽ	68	1/18	2,91 €	NE	
2897/4	2618 MOVRAŽ	40	1/18	1,71 €	NE	
2904/1	2618 MOVRAŽ	68	1/18	2,91 €	NE	
3051/1	2618 MOVRAŽ	370	1/18	42,25 €	NE	
3106/3	2618 MOVRAŽ	90	1/18	10,28 €	NE	
3106/5	2618 MOVRAŽ	83	1/18	9,48 €	NE	
3223/1	2618 MOVRAŽ	18	1/18	16,85 €	NE	
3232/1	2618 MOVRAŽ	147	1/18	56,66 €	NE	
3233/2	2618 MOVRAŽ	147	1/18	16,19 €	NE	
3233/5	2618 MOVRAŽ	36	1/18	13,88 €	NE	
3233/7	2618 MOVRAŽ	54	1/18	20,81 €	NE	
3234/4	2618 MOVRAŽ	54	1/18	1,87 €	NE	
3296/1	2618 MOVRAŽ	65	1/18	1,63 €	NE	
3296/6	2618 MOVRAŽ	104	1/18	2,61 €	NE	
3338/18	2618 MOVRAŽ	41	1/18	1,03 €	NE	
3349/1	2618 MOVRAŽ	129	1/18	3,23 €	NE	
3365/3	2618 MOVRAŽ	115	1/18	13,13 €	NE	
3369/1	2618 MOVRAŽ	72	1/18	6,73 €	NE	
3395/2	2618 MOVRAŽ	216	1/18	5,41 €	NE	
3396/2	2618 MOVRAŽ	219	1/18	5,49 €	NE	
3407/6	2618 MOVRAŽ	162	1/18	4,06 €	NE	
3413/1	2618 MOVRAŽ	162	1/18	4,06 €	NE	
3428/3	2618 MOVRAŽ	242	1/18	2,67 €	NE	
3429/4	2618 MOVRAŽ	255	1/18	10,92 €	NE	
3432/5	2618 MOVRAŽ	341	1/18	29,20 €	NE	
3432/9	2618 MOVRAŽ	17085	1/18	188,16 €	NE	
3433/3	2618 MOVRAŽ	156	1/18	6,68 €	NE	
3434/1	2618 MOVRAŽ	162	1/18	6,94 €	NE	
3435/1	2618 MOVRAŽ	312	1/18	13,36 €	NE	
3453/5	2618 MOVRAŽ	176	1/18	4,41 €	NE	
3459/3	2618 MOVRAŽ	101	1/18	2,53 €	NE	
3519/3	2618 MOVRAŽ	108	1/18	12,33 €	NE	
3532/4	2618 MOVRAŽ	3672	1/18	62,30 €	NE	
3563/1	2618 MOVRAŽ	475	1/18	40,68 €	NE	
3639/2	2618 MOVRAŽ	748	1/18	64,06 €	NE	
3640/3	2618 MOVRAŽ	320	1/18	27,40 €	NE	
3659/2	2618 MOVRAŽ	694	1/18	79,24 €	NE	
3661/2	2618 MOVRAŽ	557	1/18	63,60 €	NE	
3667/2	2618 MOVRAŽ	90	1/18	10,28 €	NE	
3676/2	2618 MOVRAŽ	388	1/18	16,61 €	NE	
3676/4	2618 MOVRAŽ	147	1/18	6,29 €	NE	
3676/7	2618 MOVRAŽ	245	1/18	10,49 €	NE	
3680/3	2618 MOVRAŽ	349	1/18	39,85 €	NE	
3680/5	2618 MOVRAŽ	766	1/18	87,47 €	NE	

44

3



Obr. Maj 2022

3696/2	2618 MOVRAŽ	291	1/18	24,92 €	NE	
3704/2	2618 MOVRAŽ	385	1/18	43,96 €	NE	
3838/2	2618 MOVRAŽ	924	1/18	26,38 €	NE	
3957/2	2618 MOVRAŽ	241	1/18	8,36 €	NE	
3967/2	2618 MOVRAŽ	583	1/18	49,93 €	NE	
3972/4	2618 MOVRAŽ	309	1/18	8,82 €	NE	
3973/1	2618 MOVRAŽ	313	1/18	26,80 €	NE	
7107/13	2618 MOVRAŽ	10781	1/18	159,04 €	NE	
7113/4	2618 MOVRAŽ	237	1/18	10,15 €	NE	
7116/2	2618 MOVRAŽ	380	1/18	16,27 €	NE	
918/2	2618 MOVRAŽ	219	1/18	18,75 €	NE	
670	2618 MOVRAŽ	14	1/18	1,60 €	NE	
8/1	2618 MOVRAŽ	167	1/18	27,59 €	NE	
2845/4	2618 MOVRAŽ	54	1/18	4,62 €	NE	
2845/7	2618 MOVRAŽ	50	1/18	4,28 €	NE	
434/6	2618 MOVRAŽ	22	1/18	1,88 €	NE	
7112/15	2618 MOVRAŽ	372	1/18	10,04 €	NE	
7123/1	2618 MOVRAŽ	338	1/18	28,95 €	NE	
7125/2	2618 MOVRAŽ	156	1/18	6,09 €	NE	

SKUPAJ 9.644,83 €

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 9.644,83 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...)

Prodajajo se solastniški deleži kot navedeno, pri parceli.

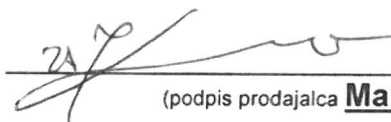
Poleg kupnine kupec plača ali poplača prodajalcu vse nastale stroške v poteku postopka v celoti, tudi stroški kot so: strošek pridobitve lokacijske informacije, stroške overitve, stroške vpisa v zemljiško knjigo, stroške vseh taks, v celotnem postopku in stroške sestave pogodbe, agencijske provizije in vodenja postopka prodaje. Kupec plača tudi stroške davka na promet nepremičnin in morebitni davek od dobička.

Lokacijska informacija za parcele je v postopku pridobivanja.

Parcele *112, 3200/2, 3200/1, 3223/1, *44/2, *44/1 so na območju za poselitev. Parcele 670, 3233/7, 3233/5 in 3232/1 so delno na območju za poselitev ali pa tik ob meji območja za poselitev.

Ostale parcele so na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Datum: 17.08.2026



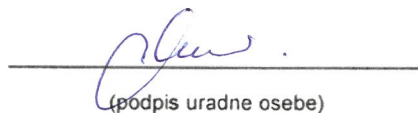
(podpis prodajalca **Marjan Hrvatin**)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu E-uprave od 24.8.2026 do 8.9.2026.

Datum: 24.8.2026




(podpis uradne osebe)