

PRODAJALEC

BORN, proizvodnja in prodaja lesa, d.o.o.

Predilniška cesta 14, 4290 TRŽIČ

Matična številka: 1987283000

Davčna številka: SI20784970,

ki jo na podlagi pooblastila z dne 19.01.2026

zastopa Jože Šinko, kot predstavnika družbe AGENT 3091 D.O.O.,

Kontakt: mobilna št.: 00386 40-643-493, E-mail: info@agentkranj.si

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani solastnik spodaj navedenega zemljišča, po pooblaščenju dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Delež parcele, ki se prodaja	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*v ZAKUPU (da/ne)	ID omejitve pri parceli-hipoteke
16/75	413/2	2141 PODLJUBELJ	142.895		NE	23816222
16/75	523/2	2141 PODLJUBELJ	115.251		NE	23816222
16/75	523/6	2141 PODLJUBELJ	1.511		NE	23816222
16/75	524/1	2141 PODLJUBELJ	203.595		NE	23816222
16/75	525	2141 PODLJUBELJ	84.895		NE	23816222
16/75	526/1	2141 PODLJUBELJ	1.071.453		NE	23816222 in 24536797
16/75	526/6	2141 PODLJUBELJ	1.301		NE	23816222
16/75	526/8	2141 PODLJUBELJ	25.707		NE	23816222
16/75	527	2141 PODLJUBELJ	11.437		NE	23816222
16/75	528/1	2141 PODLJUBELJ	18.090		NE	23816222
16/75	531	2141 PODLJUBELJ	6.542		NE	23816222
16/75	537/1	2141 PODLJUBELJ	60.932		NE	23816222
16/75	540/1	2141 PODLJUBELJ	38.428		NE	23816222
16/75	544/1	2141 PODLJUBELJ	13.398		NE	23816222
1/5	589/1	2142 LOM POD STORŽIČEM	540.780		NE	23816222 in 22503913
16/75	589/2	2142 LOM POD STORŽIČEM	833.353		NE	23816222 in 22503913
16/75	725	2142 LOM POD STORŽIČEM	316.275		NE	23816222
16/75	726/1	2142 LOM POD STORŽIČEM	152868		NE	23816222 in 14337207
16/75	735/6	2142 LOM POD STORŽIČEM	1.413.615		NE	23816222, 14337207 in 24536797

Cena skupaj: 1.659.459,66 EUR oziroma 1,55 EUR/m²

Drugi prodajni pogoji:

Predmet prodaje so navedeni solastniški deleži nepremičnin v lasti prodajalca, ki v naravi predstavljajo skupno površino 1.070.619,14 m².

Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 30 dni po poteku roka za sprejem ponudbe oziroma po izpolnitvi vseh zakonskih pogojev za sklenitev pravnega posla.

Davek na promet nepremičnin, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo ter del stroškov nepremičninskega posredovanja v višini 1 % od pogodbene vrednosti, povečan za pripadajoči DDV, nosi kupec.

Solastniški delež prodajalca je obremenjen s hipotekami.

Podatki o omejitvah oziroma identifikacijske oznake omejitev so za vsako posamezno parcelo navedeni v priloženi razpredelnici.

Pogoji, način in roki plačila kupnine v okviru zgoraj navedenega roka bodo podrobneje določeni v prodajni pogodbi, ki jo bosta prodajalec in kupec uskladila pred sklenitvijo pravnega posla.

Ob upoštevanju obstoječih hipotekarnih obremenitev bo kupnina oziroma ustrezen del kupnine nakazan neposredno hipotekarnim upnikom oziroma deponiran pri notarju do izpolnitve pogojev za izbris obremenitev in izvedbo zemljiškoknjžnega prenosa lastninske pravice na ime kupca.

Datum: 16.07.2020

Žig

(za pravne osebe)

AGENT 3091 d.o.o.

4000 Kranj, Svitarjeva ulica 4

OŠ: SI07012874 MŠ: 3844978000
(podpis pooblaščenca prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TRŽIČ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 25.8.2020 do 8.9.2020

Datum: 25.8.2020



(upravna enota)

(podpis uradne osebe)