



PRODAJALKA: VALERIJA PERČIČ
Cesta talcev 65, 4000 KRANJ

UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

Prejeto:	24. 08. 2026	Sig. znak:	141
Številka zadeve:		Priloge:	/
330-1764/2026-6224-1		Vredn.:	/

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisana Valerija Perčič, rojena 25.08.1967, Cesta talcev 65, 4000 Kranj, dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe
670/3	1976 PRESKA	391 m ²	1,35 EUR/m ²	NE	
671/2	1976 PRESKA	25.502 m ²	1,35 EUR/m ²	NE	

Cena skupaj: 35.000,00EUR

DRUGI PRODAJNI POGOJI:

Prodajalka prodaja obe svoji parceli v kompletu po načelu »videno – kupljeno.

Parcel 670/3, k. o. Preska je pretežno kmetijsko zemljišče (85,5%), delno pa vodno oz. gozdno zemljišče. Parc. št. 671/2, k. o. Preska pa je pretežno gozdno zemljišče (92%) in delno kmetijsko zemljišče. **Parceli sta obremenjeni z osebno služnostjo dosmrtnega brezplačnega užitka v korist treh upravičencev – užitarjev.** Odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površini parcele ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega naslova kupec ne more uveljavljati nobenih zahtevkov in iz tega razloga kupoprodajne pogodbe ni mogoče razdreti. Kupoprodajna pogodba se mora skleniti v roku treh delovnih dni po poteku roka za podajo izjave o sprejemu ponudbe. Ob podpisu pogodbe kupec plača aro v višini 50% kupnine, ki se všteta v kupnino. Preostanek kupnine se plača v roku 3-eh dni po notarski overitvi kupoprodajne pogodbe. Rok za sklenitve kupoprodajne pogodbe in rok plačila are in kupnine so bistvena sestavina pogodbe. Na dan overitve pogodbe kupec prejme od prodajalke scan oz. fotokopijo overjene pogodbe, overjen izvirnik kupoprodajne pogodbe pa kupec prejme po plačilu celotne kupnine. Kupec nosi stroške sestave kupoprodajne pogodbe (ki jo sestavi odvetnik prodajalke), stroške odobritve pravnega posla in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalka nosi davščine in stroške overitve podpisa na kupoprodajni pogodbi.

Datum: 19.8.2026

(podpis prodajalke Valerije Perčič)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LJUBLJANA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 25.8.2026 do 9.9.2026

Datum: 25.8.2026



(podpis uradne osebe)