



Prejeto	26-08-2026	DM:	0506
Šifra zadeve	32-667/2026	Pril.	
		Vred.	

PRODAJALEC/I

Stojan Vlahovič, Krvavi potok 40, 6240 Kozina

Slavko Vlahovič, Reška cesta 3, 6240 Kozina

Sonja Vlahovič, Via Lorenzo Lorenzetti 58, 34144 Trst, Italija (v zemljiško knjigi vpisana kot Sonja roj. Vlahovič Stopar, stanujoča Via Santissimi Martini 8, Trst, Italija)

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

OBJAVLJENO NA OGLASNI DESKI
UPRAVNE ENOTE SEŽANA

DNE: 26-08-2026



NOMOS
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
p.p.
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št.: 031-200-624

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA SEŽANA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
407/41	2460 Naklo	2.537 m ²	6.500,00 Eur	ne	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 6.500,00 Eur

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Prodajalci so solastniki zgoraj navedenih nepremičnin in sicer Stojan Vlahovič do 1/2 od celote, Slavko Vlahovič in Sonja Vlahovič pa vsak do 1/4 od celote (prodajajo se nepremičnine do celote – 1/1). Kupec se zaveže plačati davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne cene, notarsko overitev podpisov prodajalcev, takso za pridobitev lokacijske informacije in odobritev pravnega posla.

Namenska raba – vir: GURS:

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine cest	8,3 %
druga kmetijska zemljišča	89,6 %
gozdna zemljišča	2,1 %

KUPEC NI ZNAN!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbami na zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 25.08.2026

Žig
(za pravne osebe)

NOMOS
Jasna Rajčević s.p. univ. dipl. pravnik
pravno svetovanje - pravna pisarna
Ferrarska 30, 6000 Koper
Tel. št.: 031-200-624

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in
na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)