

PRODAJALEC:

Janez Viljem DOLHAR, stanujoč Adlikerstr. 69, CH 8105 Regensdorf, Švica

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
Telefon: 040 287 597, 07-3379420, info@nnrn.si

Datum: 26. 8. 2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisan lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	2177/1	1/1	1476 Šentjernej	2.205,00	
CENA SKUPAJ:					=25.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- Prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, nepremičninski posrednik Robert Nedanovski, telefon: 040 287 597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2% pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove, stroške sestave pogodbe in izpeljave pravnega posla, overitev prodajalčevega podpisa pri notarju ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 %, z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

PRODAJALEC:

Janez Viljem DOLHAR

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.8.2026 do 11.9.2026

Datum: 27.8.2026

ig (UE):

Podpis uradne osebe:

