

Fizična oseba z naslovom v SlovenijiIme:
JanezPriimek:
Milič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Kampel, 33c, Kampel, 6000 Koper - Capodistria

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

2/3

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

4087 (ID 3673724)

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:

2606 SEMEDELA

Površina (m2):

1146

Cena/EUR:

640000.00

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

640000.00

Drugi prodajni pogoji:

Predmet ponudbe je navedena parcela, skupaj z opremljeno nepremičnino. Kupec s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da je seznanjen z dejanskim stanjem predmeta ponudbe, da je imel možnost nepremičnino pregledati tudi s pomočjo strokovno usposobljene osebe, da glede njenega stanja nima dodatnih zahtev in jo kupuje v stanju, v kakršnem se nahaja ob sprejemu ponudbe po principu videno-kupljeno. Za dogovor ogleda, plačila are ter kupnine kontaktirajte notarko Nino Ferligoj (telefonska številka notarke: +386 5 611 6000, e-pošta: notarka@ferligoj.si). Kupec je dolžan hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe na fiduciarni račun notarske pisarne Nine Ferligoj nakazati aro v višini 10 % kupnine, to je 64.000 EUR, z nalogom, da se ara najkasneje 3. dan po zaključku 15-dnevne objave ponudbe na oglasni deski, nakaže prodajalcem, sorazmerno z njihovimi solastninskimi deleži na nepremičnini. V primeru več sprejemnikov ponudbe se ara vrne brez obresti ostalim sprejemnikom ponudbe, ki ne bodo kupci nepremičnine ob zaključku postopka na Upravni enoti Koper, to je ob izkazu pravnomočnosti odločbe upravne enote, da sprejemnik ponudbe ni izbran. Kupec je dolžan plačati preostanek celotne kupnine, to je 576.000 EUR, najkasneje v 50 dneh po izkazu pravnomočnosti odločbe upravne enote na TRR prodajalcev, skladno z njihovimi solastninskimi deleži (podatke o TRR pridobi pri notarki). Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin, lokacijske informacije, sestavo vseh pogodbenih listin ter njihovo notarsko overitev, vse notarske stroške v zvezi s hrambnimi računi za plačilo are, ki nastanejo v zvezi s postopkom prodaje te nepremičnine, in prepis v ZK. Primopredaja nepremičnine v fizično posest s predajo ključev se izvede v 8 dneh po plačilu celotne kupnine. Prav tako notar izroči listino z zemljiškoknjižnim dovolilom šele po dokazilu v celoti plačane kupnine s strani kupcev oz. izkaza plačila lastnega deleža in v primeru podpisa morebitne kreditne pogodbe, s potrdilom banke o dejansko izvedenem nakazilu prodajalcem. Pravočasno in celovito plačilo are, preostanka kupnine ter vseh drugih navedenih stroškov in davkov v teh dodatnih pogojih prodajne ponudbe, predstavlja bistveno sestavino pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava bodisi are, bodisi kupnine, bodisi ostalih davkov in stroškov navedenih na v teh prodajnih pogojih določen način, v določeni višini in v določenih rokih, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu eUprave oddne: 27.8.2026 do dne: 11.9.2026Datum: 27.8.2026

Žig upravne enote:

