

Miroslav
v
Bregar

Digitalno podpisal
Miroslav Bregar
DN: c=SI, st=Slovenija,
ou=individuals,
sn=Bregar,
givenName=Miroslav,
serialNumber=246640971
REP U2058, cn=Miroslav Bregar N I J
Datum: 2026.08.28
09:37:53 +02'00'



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija

UPRAVNA ENOTA TREBNJE

Goliev trg 5
8210 TREBNJE

Prejeto 28-08-2026
Vredn.: Priloge 3
Številka zadeve 320-91/2026-6258-1
Sig. zn. 13-10

Lastnik in prodajalec: Marko Pajtler, Migolska Gora 12, Mirna,
ki ga po pooblastilu zastopa Miro Bregar, notar v Litiji

NOTARSKA PONUDBA
MIRJAM BREGAR



PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečega kmetijskega oz. gozdnega zemljišča (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1402 - Selo - Mirna	1378/2	861	1/1
1402 - Selo - Mirna	1378/3	120	1/1
1402 - Selo - Mirna	1383	1.439	1/1

skupaj, nerazdelno, s hišo Migolska Gora 12, Mirna (načelo »superficies solo cedit«), za skupno kupnino: 130.000,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

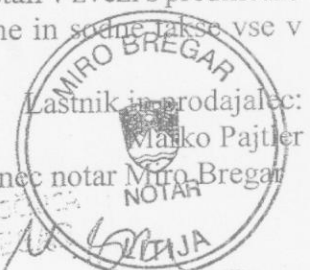
a./ Lastnik prodajalec prodaja predmetne nepremičnine skupaj nerazdelno (t.i. paketna prodaja) s posebnim pogojem takojšnjega plačila are v višini 10% kupnine oz. v znesku 13.000,00 EUR (sočasnost izpolnitve, čl. 101 Obligacijskega zakonika), in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo are prodajalcu proti izstavitvi pobotnice oz. nakazilom are na računa prodajalca ali deponiranjem are pri podpisnem notarju na deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe. Ara je realni kontrakt in se všteje v kupnino.

Kupec – sprejemnik ponudbe se zaveže za preostanek kupnine v višini 117.000,00 EUR podati zavarovanje po 3. odstavku tega določila čl. 508 OZ s sklenitvijo prodajne pogodbe v obličnosti neposredno izvršljivega notarskega zapisa).

b./ Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (notarsko pristojbino po notarski tarifi in upravne in sodne takse vse v celoti).

Litija, dne 27.8.2026

zanj pooblaščenec notar Miro Bregar



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TREBNJE in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 28. 8. 2026 do 12. 9. 2026

Datum: 28. 8. 2026



Dan X
(podpis uradne osebe)