

PRODAJALEC/I

Marija Strižič
Ulica Kobaletovih 009
2341 Limbuš

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Odvetniška družba Aleksander Kumer, o.p., d.o.o.
Zagrebska cesta 29
2000 Maribor
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

REPUBLIKA SLOVENIJA	
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKA BISTRICA	
PREJETO	28-08-2026
SIG. ZNAK	155
VREDNOST	
PRILOGE	
ŠTEVILKA ZADEVE	
330-J17/2026-6246-1	

UPRAVNA ENOTA SLOVENSKA BISTRICA**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1156/139	773 PEČKE	5992		da	26.8.2072

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 44.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Pogoj za nakup je, da kupec sočasno z izjavo o sprejemu ponudbe na FTRR Odvetniške družbe Aleksander Kumer, o.p., d.o.o., št.: SI56 0284 3026 6776 370, odprt pri NLB d.d. deponira znesek v višini 8.800,00 EUR, ki predstavlja aro po določilih Obligacijskega zakonika in se v primeru sklenitve pogodbe všteje v kupnino. Kupec nosi stroške zemljiškoknjižne izvedbe vpisa lastninske pravice, upravne takse za izdajo lokacijske informacije, upravne takse za izdajo odločbe o odobritvi pravnega posla, strošek priprave predmetne prodajne pogodbe ter stroške odvetniškega zastopanja pri vodenju prodajnega postopka, vključno s postopkom po Zakonu o kmetijskih zemljiščih pred Upravno enoto Slovenska Bistrica in postopkom odmere davka pri Finančnem uradu Maribor. Kupec se nadalje zavezuje prodajalcu povrniti tudi pavšalni strošek v višini 200,00 EUR. Kupec nosi 1/2 strošek davka na promet nepremičnin.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 28.8.2026

ODVETNIK ALEKSANDER KUMER
Zagrebska cesta 29
2000 Maribor
(za pravne osebe) (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SLOVENSKA BISTRICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 28.8.2026 do 12.9.2026

Datum: 28.8.2026



(podpis uradne osebe)