



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-231/2024-52

Datum: 26.08.2026

REPUBLIKA SLOVENIJA	
UPRAVNA ENOTA RAVNE NA KOROŠKEM	
PREJETO 26.8.2026	SIG.ZNAK 307
VREDNOST	PRILOGE
ŠT. DOK. 330-169/2026-bzlw-1	

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

PONUDBO št. 47810-5782/2026
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE RAVNE NA KOROŠKEM

Predmet ponudbe je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Prodajna površina (m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
902 - PODPECA	467/41	719	719	11.300,00	Da-delno	31.12.2032

Cena skupaj: 11.300,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

Zemljišče s parc. št. 467/41, k.o. 902-Podpeca je po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišču stoji objekt (stavba št. 9), ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Kupec se zaveže plačati:

- davek na dodano vrednost,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 254,60 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini 244,44 z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 15 (z besedo: petnajst) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada

Mag. Darja Matjašič

Sekretar v kmetijstvu



Digitalno podpisal
Darja Matjašič
Datum: 2026.08.26
14:17:48 +02'00'

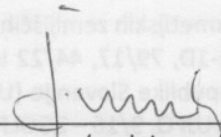
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RAVNE NA KOROŠKEM in na enotnem državnem portalu E-uprave od 31.8.2026 do vključno 15.9.2026.



Datum: 31.8.2026


(podpis uradne osebe)

Št. pozicije	Opis pozicije	Prostorska površina (m ²)	Cena skupaj (EUR)	Vrednost v EUR (vključno vseh stroškov)	Datum izdaje
001 - POSEBA		119	11.300,00	11.300,00	31.12.2025

Cena skupaj: 11.300,00 EUR

Druge pogoje prodaje
Zemljišče s površino 119 m², k.o. 002-Poseba je na prostorskem načrtu občine opredeljeno delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče. Na zemljišču stoji objekt (stavba št. 9) ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje.

Kupec se zavzame plačati:
- davok na dodano vrednost
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 22,44 EUR z vključenim 22 % DDV-ja
- strošek cestnine napredovanja v višini 22,44 € z vključenim 22 % DDV-ja
- strošek izdaje notranje poslovne prodajnice
- strošek izdaje v zvezi z zemljiščnim vpisom na podlagi prodajne pogodbe
Kupec se zavzame plačati kupnino v roku 15 (petindeset) dni od izdaje računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati tožbeno znesek od 0,01 %. Rok plačila je obvezno sestavni del prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od izdaje računa, se prodajalec priča, se pogodbe v skladu z zakonodajo šteje za razveljavljeno, brez postavitve nastanlega roka za plačilo.

Po posredovanju dr. Matjaž Štala
Mag. David Maršič
Zaupnik v imenju
Upravnice
Cena skupaj
Datum: 30.8.2026
147162-0107
(podpis prodajalca)

Vsebilo, ki deli kupca na prodajni deski kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno pismo o zvejanju ponudbe, ki je postalo pripravljeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.