



PRODAJALEC/
Ljudmila Neuvirt

Trčova 14, 2229 Malečnik / 040 544 774

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA
Maribor

Prejeto: 28. 08. 2026

Sig. znak:

7401

Številka zadeve:

330-784/2026-6224-1

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
109/10	647	4145			
114	647	1229			
112/1	647	882			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 165.000 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Pogoji na dodatni prilogi.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 28.8.2026

Žig
(za pravne osebe)

Ljudmila Neuvirt
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote MARIBOR in na enotnem državnem portalu E-uprave od 29.8.2026 do 16.9.2026

Datum: 16.9.2026



(podpis uradne osebe)

POGOJI ZA SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

- prodaja se že znanemu kupcu;
- prodajni postopek izvaja nepremičninska agencija Rendera, Rendera Gradnje d.o.o.;
- nepremičnina v ponudbi se prodaja zgolj skupaj v celoti in skupaj s stavbnima zemljiščema ID znak: parcela 109/13 katastrska občina 647 Trčova parcela 109/13 (ID 6164356) in parcela 109/6 katastrska občina 647 Trčova parcela 109/6 (ID 5070595) za naveden znesek v ponudbi;
- nepremičnine se v skladu s pravnim načelom *superficies solo cedit* prodajajo s stavbami, ki so del nepremičnin;
- navedene nepremičnine v ponudbi in v teh pogojih se prodajajo zgolj skupaj v celoti (paketno);
- nepremičnine se prodajajo v skladu s pravnim načelom »videno-kupljeno«;
- prodajna pogodba se sklene najkasneje v roku petnajst (15) delovnih dni od prejema obvestila s strani pristojne Upravne enote;
- ara v višini 16.500,00 EUR se nakaže najkasneje v roku dveh (2) delovnih dni od dneva obojestranskega podpisa prodajne pogodbe;
- plačilo preostanka kupnine se mora izvesti najkasneje v roku petinštirideset (45) koledarskih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki bo sklenjena po odobritvi predmetnega pravnega posla s strani pristojne UE;
- primopredaja nepremičnin, ki so predmet ponudbe se izvede najkasneje v roku pet (5) delovnih dni od dne plačila celotne kupnine v skladu s pogoji predmetne ponudbe.

Maribor, 28.8.2026

Rendera Gradnje d.o.o.