

PRODAJALEC**g. JOŽEF KOŠIR, Pot na Bistriško planino 17, 4290 Tržič**(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

TEA KRAINER KRALJ S.P.

UPRAVNA ENOTA

TRŽIČ

GORENJSKA CESTA 2
4240 RADOVLJICA**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
57/11	2144 BISTRICA	52 m ²	115,38 / m ²		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 6.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji:

- kupec znan.
- nepremičnina nima dostopa
- sprejemnik ponudbe s svojim sprejemom izrecno izjavlja, da je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine in iz tega naslova nima ugovorov
- sprejemnik ponudbe si je dolžan nepremičnino pred sprejemom ogledati in jo kupuje po načelu videno - kupljeno
- davek na promet nepremičnin in morebitno dohodnino od dobička iz kapitala plača kupec
- stroške sestave prodajne pogodbe ter ostale stroške v zvezi s tem pravnim poslom plača kupec
- celoten postopek vodi pooblaščenka prodajalca
- sprejemnik ponudbe je dolžan skleniti prodajno pogodbo s prodajalcem najkasneje v roku 10 dni od izdaje odločbe o odobritvi pravnega posla
- celotna kupnina se poravnava najkasneje do dne overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, sicer je pogodba razvezana po samem zakonu
- kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla oziroma odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcu povrniti iz tega naslova vso nastalo škodo, najkasneje v roku 15 dni od njegovega poziva
- rok in način plačila kupnine sta bistvena sestavina tega pravnega posla

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 01.09.2026

Žig

(za pravne osebe)

TEA KRAINER KRALJ S.P.
GORENJSKA CESTA 2
4240 RADOVLJICA
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TRŽIČ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 1.9.2022 do 16.9.2022

Datum: 1.9.2022

Žig
(upravna enota)




(podpis uradne osebe)