

PRODAJALKA:

Doroteja ČARNI, stanujoča Tržaška cesta 484, 1351 Brezovica pri Ljubljani

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040 287 597, 07-3379420

Datum: 31. 7. 2026

UPRAVNA ENOTA: Krško

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	*69/33	1/1	1332 - Podbočje	42,00	
2.	1420/1	1/1	1332 - Podbočje	1.942,00	
3.	1424/4	1/1	1332 - Podbočje	2.585,00	
				CENA SKUPAJ:	=68.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;
- kupec znan;
- vse informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- prodajalka plača del stroškov nastalih s tem pravnim poslom in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla, stroške izdelave energetske izkaznice ter overitev pri notarju;
- kupec plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- Pogoji nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprti pri **OTP bank d.d.**

PRODAJALKA:

Doroteja ČARNI

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRŠKO / MESTNA OBČINA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 1.9.2026 do 16.9.2026.

Datum: 1.9.2026

Podpis uradne osebe:



[Handwritten signature]