

LARISI Sandi, stanujoč Finžgarjeva ulica 8a, 4248 Lesce

- ki ga na podlagi pooblastila zastopa

 **Makler Bled**
Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled
t: 04 576 76 00 | e: info@makler-bled.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
Oddelek za prostor in kmetijstvo
Gorenjska cesta 18
4240 Radovljica

ZADEVA: PONUDBA ZA ODPRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

LARISI Sandi, stanujoč Finžgarjeva ulica 8a, 4248 Lesce je zemljiškoknjižni solastnik kmetijskega zemljišča oz. gozda in sicer:

Parc. št.	Solastniški delež	Namenska raba	Bonit. točke	Površina	Šifra k.o.	katastrska občina
357	1/42	gozd in kmetijsko zemljišče	40	9.826	2183	Zasip
424	1/42	gozd	36	10.883	2183	Zasip
63/1	1/6	Stavbno z.	38	111	2187	Zgornje Gorje
68	1/6	kmetijsko zemljišče	36	8.745	2187	Zgornje Gorje
69/3	1/6	kmetijsko zemljišče	36	1.687	2187	Zgornje Gorje
69/4	1/6	kmetijsko zemljišče	38	505	2187	Zgornje Gorje
69/5	1/6	kmetijsko zemljišče	38	75	2187	Zgornje Gorje
159/2	1/8	kmetijsko zemljišče	38	1.195	2187	Zgornje Gorje
159/3	1/8	kmetijsko zemljišče	39	1.314	2187	Zgornje Gorje
375	1/6	kmetijsko zemljišče	34	4.357	2187	Zgornje Gorje
376/9	1/6	gozd in kmetijsko zemljišče	34	22.795	2187	Zgornje Gorje
402/1	1/6	gozd in kmetijsko zemljišče	34	2.965	2187	Zgornje Gorje
412/26	1/6	gozd	19	15.087	2187	Zgornje Gorje
420/1	1/6	gozd in kmetijsko zemljišče	31	3.197	2187	Zgornje Gorje
420/2	1/6	gozd in kmetijsko zemljišče	28	3.078	2187	Zgornje Gorje
650/10	1/6	gozd	17	6.125	2187	Zgornje Gorje
650/62	1/6	gozd	18	7.197	2187	Zgornje Gorje
650/63	1/6	gozd	18	12.203	2187	Zgornje Gorje
650/64	1/6	gozd	17	20.907	2187	Zgornje Gorje

katerega v smislu določil 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, št 59/96)

PONUJA V PRODAJO

pod naslednjimi pogoji:

1. Cena ponujenega zemljišča (navedenega solastniškega deleža) znaša 25.000 EUR.
2. Nepremičnina (solastniški delež pri nepremičninah) se prodaja izključno v celoti kot zaključena posest (paketna prodaja) zato bo veljaven zgolj sprejem ponudbe v celoti.
3. Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostno pravico uporabe zemljišča za opravljanje različnih gozdnih, kmetijskih in zemeljskih del.
4. Nepremičnina je obremenjena s hipoteko za zavarovanje terjatve v znesku 30.000,00 EUR, sprejemnik ponudbe je dolžan ob sprejemu ponudbe poleg kupnine za nepremičnino poravnati tudi znesek za poplačilo hipoteke.
5. Prodajalec si na predmetnih nepremičninah za čas svojega življenja pridržuje osebno služnost, ki obsega pravico do poseka in spravila lesa za svoje lastne potrebe. Kupec se zavezuje omogočiti nemoteno izvrševanje te pravice ter dopustiti njen vpis v zemljiško knjigo.
6. Kupec je dolžan najkasneje na dan sprejema te ponudbe celotni znesek kupnine v višini 25.000,00 EUR deponirati na fiduciarni račun notarja Pungarčič Aleša iz Radovljice št.: SI56 0700 0000 4278 275 odprt pri GB d.d. Kranj ali plačati na račun prodajalca št.: SI56 0400 1010 6760 129, OTP Banka d.d., v nasprotnem primeru se šteje, da sprejem ponudbe nima učinkov in pogodba ni bila sklenjena.

7. Potrdilo o deponiranih sredstvih oziroma plačilu kupnine iz točke 6. zgoraj mora kupec kot prilogo priložiti pisni izjavi o sprejemu ponudbe.
8. Kupec nosi stroške povezane s hrambo kupnine na fiduciarnem računu notarja iz 6. točke zgoraj.
9. Kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla skladno z zakonom, ali vlogo umakne pred pravnomočnostjo odločbe oziroma se kakorkoli skesa in odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcu povrniti s tega naslova vso nastalo škodo, in sicer v 15 dneh od njegovega poziva.
10. Kupec nosi polovico stroškov povezanih z realizacijo prodajnega posla: stroške nepremičninske agencije (4% pogodbene vrednosti + ddv), upravne takse, notarske stroške in morebitno dohodnino od dobička iz kapitala pri prodaji nepremičnine).
11. Kupec za nepremičnino je znan.

Ponudbo posredujemo v treh izvodih ter predlagamo, da naslovni organ izvede postopek v smislu 23. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih in ponudbo za 15 dni izobesi na oglasno desko upravne enote in občine, na katere območju nepremičnina leži.

Bled, dne 31.8.2026

Za prodajalca:



Makler Bled
NEPREMIČNINSKA DRUŽBA

Vsakdo, ki želi kupiti naprodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Radovljica in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2.9.2026 do 14.09.2026.

Datum: 2.9.2026



Danijel
(podpis uradne osebe)