

PRODAJALEC (i)

MARJANKA ROŽMAN

SPODNJA POHANCA 13A

8253 ARTIČE

GEODET KRALJ JANEZ KRALJ S.P.

BIZELJSKA CESTA 8, 8250 BREŽICE

040 753 911

pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične osebe
oziroma pravne osebe

UPRAVNA ENOTA

Brežice



REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Janez Kralj
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: 25770fa1000000005756fc8d
Potrdilo veljavno od: 06.01.2025 do 06.01.2030
Čas podpisa: 13:35 02.09.2026

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ALI KMETIJE

Podpisani-a lastnik -ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča oz. kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
1006	1309 – Koritno	4262 m ²	Cena: 1,30eur/m ²

Cena skupaj 5.540,60€

Drugi prodajni pogoji (deleži...): **KUPEC PARCELE ZNAN, SOSED KMET Z VELJAVNIM STATUSOM KMETA. KUPEC PLAČA STROŠKE NAKUPA IN PRENOSA ZEMLJIŠČA (TAKSE, SESTAVA POGODBE, OVERITEV PODPISA), KUPEC PLAČA VPIS LASTNIŠTVA V ZEMLJIŠKO KNJIGO. DAVEK PLAČA PRODAJALEC.** SPREJEMNIK PONUDBE MORA V ROKU TREH DNI PO SPREJEMU PONUDBE PLAČATI REZERVACIJO V VIŠINI 2000€ NA FIDUCIARNI RAČUN AGENCIJE TRR SI56 6100 0001 6055 787, PRAVOČASNO PLAČILO REZERVACIJE JE POGOJ ZA VELJAVNOST PRAVNEGA POSLA, SPREJEMNIK PONUDBE, KI V ROKU NE PLAČA REZERVACIJE, ZARADI ČESAR PRAVNI POSEL Z NJIM NI VELJAVNO SKLENJEN, PA KLJUB TEMU VLOŽI VLOGO ZA ODOBRITEV PRAVNEGA POSLA IN S TEM ZAVLEČE POSTOPEK PRODAJE ALI S TEM OVIRA ODOBRITEV DRUGEMU KUPCU, KI JE PRAVOČASNO PLAČAL REZERVACIJO, MORA PRODAJALCEM PLAČATI POGODBENO KAZEN V VIŠINI 1000€; NAVEDENA ZAVEZA JE SAMOSTOJNA IN NEODVISNA, NEVELJAVNOST PRAVNEGA POSLA GLEDE PRODAJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ NE POMENI, DA JE NEVELJAVNA TUDI OBVEZNOST PLAČILA NAVEDENE POGODBENE KAZNI, NA KAR SPREJEMNIK PONUDBE Z IZJAVO O SPREJEMU PONUDBE IZRECNO PRISTAJA, KUPEC SEZNANJEN S PRAVNIM IN DEJANSKIM STANJEM PARCEL. KUPUJE SE PO SISTEMU VIDENO KUPLJENO. KUPEC SI JE TEMELJITO OGLEDAL PARCELO. **PRODAJALKA NE JAMČI ZA PARCELNE MEJE NEPREMIČNINE.**

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

GEODET KRALJ
geodetske storitve in nepremičnine, Janez Kralj s.p.
Bizeljska cesta 8, 8250 Brežice
tel: 040 753 911

Datum: 01.09.2026

Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Brežice in na enotnem državnem portalu E-uprave od - 2 -09- 2026 do 17 -09- 2026.

Datum: - 2 -09- 2026

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)



Obr. april 2016