

PRODAJALKI:

Mojca BEC, stanujoča Seidlova cesta 22, 8000 Novo mesto,
Fanika SAJE, stanujoča Malenska vas 8A, 8216 Mirna Peč

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
 Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
 Telefon: 040 287 597, 07-3379420, info@nnrn.si

Datum: 1.9.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisani lastniki zemljišč dajeja ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	1129	1/1	1492 – Stranska vas	290,00	
2.	1226	1/1	1492 – Stranska vas	1.372,00	
3.	1999	1/1	1492 – Stranska vas	40,00	
CENA SKUPAJ:					=80.000,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;
- kupec **zan**;
- vse informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalki ne jamčita kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzemata odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- prodajalki plačata del stroškov nastalih s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini 4 % pogodbene prodajne cene + DDV, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- kupec pa plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- Pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro** v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d.d.**

PRODAJALKI:

Mojca BEC

Fanika SAJE

Vsako, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 02.08.2024 do 17.08.2026.

Datum: _____

žig (UE): _____

Podpis uradne osebe: Belen