

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

## PONUDBO št. 47801-16076/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote GORNJA RADGONA

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,2045 ha:

| K.O.           | Parc. šte. | Kat. površina (m <sup>2</sup> ) | Namen uporabe | BT | Ponujena površina (m <sup>2</sup> ) | Komisijski faktor | Faktor-vezan na cenik zakupnin | Zakupnina v EUR/leto | Doba zakupa let |
|----------------|------------|---------------------------------|---------------|----|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| 195 - ZBIGOVCI | 24/1       | 12909                           | travnik       | 47 | 4751                                | 1,000000          | 1,000000                       | 72,55                | 10              |
| 195 - ZBIGOVCI | 24/2       | 2984                            | travnik       | 47 | 514                                 | 1,000000          | 1,000000                       | 7,85                 | 10              |
| 195 - ZBIGOVCI | 24/3       | 1642                            | travnik       | 47 | 876                                 | 1,000000          | 1,000000                       | 13,38                | 10              |
| 195 - ZBIGOVCI | 24/4       | 556                             | travnik       | 47 | 297                                 | 1,000000          | 1,000000                       | 4,54                 | 10              |
| 195 - ZBIGOVCI | 25         | 1189                            | travnik       | 47 | 354                                 | 1,000000          | 1,000000                       | 5,41                 | 10              |
| 195 - ZBIGOVCI | 26/1       | 6492                            | travnik       | 47 | 3432                                | 1,000000          | 1,000000                       | 52,41                | 10              |
| 195 - ZBIGOVCI | 26/2       | 3415                            | travnik       | 47 | 1821                                | 1,000000          | 1,000000                       | 27,81                | 10              |

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Zemljišča se ponudijo in oddajo v zakup kot celota.**
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Gornja Radgona, Partizanska c. 23, 9250 GORNJA RADGONA, Tel: 02 5698700, E-pošta: Simona.Svensek@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranimu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.

- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:  
Simona Svenšek

**SIMONA  
SVENŠEK**  
Digitalno podpisal  
SIMONA SVENŠEK  
Datum:  
2026.08.31  
09:27:56 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:  
Mirjana Lukman



Digitally signed by  
MIRJANA LUKMAN  
Date: 2026.08.31  
10:20:40 +02'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona in na enotnem državnem portalu E-uprave od 2.9.2026 do 17.9.2026

Datum: 2.9.2026



Podpis uradne osebe:

TOMISLAV ŽNUDERL