

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15535/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ORMOŽ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,9787 ha:

Prejeto:	03-09-2026	Sig.z:	1211
Številka zadeve:		Pril.:	
		Vred.:	

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
282 - SAVCI	1180/3	253	travniki	56	253	1,000000	1,000000	4,61	10
282 - SAVCI	1181	2525	travniki	55	2525	1,000000	1,000000	46,01	10
305 - KOG	199	2674	travniki	60	2504	1,000000	1,000000	45,62	10
307 - KAJŽAR	232	4265	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	58	4265	1,000000	1,000000	3,80	10
307 - KAJŽAR	233	5126	travniki	63	457	1,000000	1,000000	8,33	10
307 - KAJŽAR	233	5126	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	63	4297	1,000000	1,000000	3,83	10
307 - KAJŽAR	239	97	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	57	97	1,000000	1,000000	0,09	10
307 - KAJŽAR	240	683	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	59	683	1,000000	1,000000	0,61	10
307 - KAJŽAR	244	191	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	57	191	1,000000	1,000000	0,17	10
307 - KAJŽAR	245	1974	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	63	1459	1,000000	1,000000	1,30	10
307 - KAJŽAR	246	4162	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	60	4162	1,000000	1,000000	3,71	10
310 - JASTREBCI	14	5423	njiva	53	3876	1,000000	1,000000	81,86	10
310 - JASTREBCI	14	5423	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	53	997	1,000000	1,000000	0,89	10
310 - JASTREBCI	15	259	njiva	52	14	1,000000	1,000000	0,30	10
310 - JASTREBCI	39/1	989	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	52	986	1,000000	1,000000	0,88	10
310 - JASTREBCI	39/2	1176	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	52	1176	1,000000	1,000000	1,05	10
314 - HUM	727	3154	travniki	60	1845	1,000000	1,000000	33,62	10

- Zemljišča z enakimi k.o. se oddajajo v zakup kot celota, z izjemo zemljišč v k.o. 310 – Jastrebci. Zemljišči s parc. št. 14 in 15, obe k.o. 310 – Jastrebci se oddajata v zakup kot celota. Zemljišči s parc. št. 39/1 in 39/2, obe k.o. 310 – Jastrebci se oddajata v zakup kot celota.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.

- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer-Ormož, Glavni Trg 13, 9240 LJUTOMER, Tel: 02 584 47 90, E-pošta: timotej.horvat@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil:
Timotej Gabriel Horvat



Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Mirjana Lukman



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.09.02
14:15:19 +02'00'



Ponudba objavljena od 03.09.2026 do 18.09.2026 NA OGLASNI

DESKI UGOVAROV IN
PORTALU E OPRAVE

OPROŠČENJE: dne 3. 9. 2026

