

1786

**PRODAJALEC/**

**RAIFFEISEN LEASING d.o.o.**  
 Letališka cesta 29A  
 1000 Ljubljana  
 Matična številka: 1545884000

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali  
 naziv pravne osebe, telefon)

**direktorica Sladjena Križaj in prokuristka Sanja Korošec**

**kontakt:**

**Tel: +386 (0)51 385 895**

sanja.korossec@raiffeisen-leasing.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali  
 pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA**

**PTUJ**

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m <sup>2</sup> )                                          | Cena (EUR) | *V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 364               | 397 HAJDINA       | 6.306 (stavbno zemljišče)                                           |            | NE                |                                                    |
| 383/12            | 397 HAJDINA       | 4.760 (stavbno zemljišče)                                           |            | NE                |                                                    |
| 383/13            | 397 HAJDINA       | 5.574 (stavbno zemljišče)                                           |            | NE                |                                                    |
| 385/1             | 397 HAJDINA       | 16.830 (stavbno zemljišče)                                          |            | NE                |                                                    |
| 386/1             | 397 HAJDINA       | 113.120 (delno stavbno zemljišče, delno gozdno-kmetijsko zemljišče) |            | NE                |                                                    |
| 386/2             | 397 HAJDINA       | 1.082 (kmetijsko zemljišče)                                         |            | NE                |                                                    |
| 391/2             | 397 HAJDINA       | 1.011 (stavbno zemljišče)                                           |            | NE                |                                                    |

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 966.439,50 EUR neto + DDV

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

**a) Vse nepremičnine (stavbna in gozdno-kmetijska zemljišča) se prodajajo izključno skupaj (t.i. paketna prodaja).**

**b) Plačilni pogoji:**

Kupnina za vse nepremičnine znaša skupaj 966.439,50 EUR neto + DDV.

Promet z nepremičninami po pogodbi je podvržen prodaji po sistemu DDV, torej tako za stavbna zemljišča, kot za kmetijska zemljišča, pri čemer se kupnina in DDV obračunata na sledeči način:

1. neto kupnina za stavbna zemljišča (ID znaki: 397 364, 397 383/12, 397 383/13, 397 385/1, delno 397 386/1 (za 107.464 m<sup>2</sup>), 397 391/2) v skupni izmeri 141.945 m<sup>2</sup> znaša 922.642,50 EUR + 22 % DDV v višini 202.981,35 EUR;
2. neto kupnina za kmetijska in gozdna zemljišča v skupni izmeri 6.738 m<sup>2</sup> znaša 43.797,00 EUR + DDV. 22% DDV se obračuna po 76.a členu ZDDV-1.

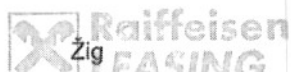
Kupec je dolžan plačati kupnino v znesku: 966.439,50 EUR s pripadajočim 22% DDV (pri čemer se DDV obračuna kot izhaja iz zgornjih pojasnil) (skupaj v nadaljevanju »Kupnina«) v roku 60 dni od podpisa pogodbe, pod pogojem, da bo v tem roku odločba pristojne Upravne enote RS o odobritvi tega pravnega posla pravnomočna. V primeru, da v tem roku odločba pristojne Upravne enote RS o odobritvi tega pravnega posla še ne bo pravnomočna, je kupec dolžan plačati Kupnino v roku 15 dni po pravnomočnosti take odločbe, vendar ne prej kot v 60 dneh po podpisu pogodbe.

**c) Drugi pogoji:**

1. Če pogoji za izbiro obdavčitve po 45. členu ZDDV-1 niso izpolnjeni, se dobava kmetijskih in gozdnih zemljišč obravnava kot oproščena dobava, pri čemer dogovorjena neto kupnina v višini 43.797,00 EUR ostane nespremenjena. Morebitni davek na promet nepremičnin, ki se odmeri zaradi takšne davčne obravnave, v medsebojnem razmerju med pogodbenima strankama nosi kupec. Če je davek na promet nepremičnin odmerjen prodajalcu, ga je kupec dolžan prodajalcu povrniti v roku petih (5) delovnih dni od prejema njegovega pisnega poziva in kopije odločbe oziroma drugega dokazila o nastanku obveznosti.
2. Vse nepremičnine se prodajajo izključno skupaj (t.i. paketna prodaja).
3. Kupec kupuje Predmet prodaje po načelu videno – kupljeno glede tistih očitnih dejanskih lastnosti Predmeta prodaje, ki jih je kupec lahko ugotovil ob običajnem pregledu. Kupec si je v naravi ogledal in pregledal Predmet prodaje ter tudi strokovno pregledal pravno stanje Predmeta prodaje, torej zemljiškoknjižno stanje, katastrsko stanje in gradbeno in urbanistično stanje ter je z vsem v celoti seznanjen. Kupcu je znano dejansko stanje nepremičnin, ki so Predmet prodaje, v naravi, kot tudi pravni položaj teh nepremičnin in vse navedeno sprejema, zato iz tega naslova ne more uveljavljati nobenih zahtevkov do Prodajalca iz naslova očitnih stvarnih napak in pravnih napak, ki so mu bile znane oziroma mu ob ustrezni skrbnosti niso mogle ostati neznane.
4. V primeru, da zaradi napredovanja komasacijskega postopka ne bi bila več dopustna promet z nepremičnino ali vknjižba lastninske pravice kupca na nepremičnini z ID znakom parcela 397 386/2 in zaradi dogovorjene paketne prodaje posledično ne bi bilo mogoče izvesti pravnega posla glede celotnega predmeta prodaje, se pogodba razveže z dnem pravnomočnosti takšne odločbe organa oziroma z dnem, ko pristojni organ pravnomočno ugotovi, da izvedba pravnega posla ni dopustna.
5. Kupec nosi stroške deponiranja pogodbe pri notarju ter stroške vknjižbe lastninske pravice v korist kupca.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 31.08.2026

  
Žig  
(za pravne osebe)  
trgovina in leasing d.o.o.  
Ljubljanska cesta 29A, 1000 Ljubljana

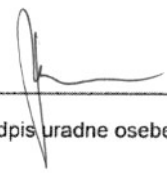
3  
SLAVENA KRPAJ  
SANJA KAROŠEC  
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote PTUJ in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 3.9.2026 do 18.9.2026

Datum: 3.9.2026



  
\_\_\_\_\_  
(podpis uradne osebe)