

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16124/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KRŠKO
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 3,4295 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1316 - STARA VAS	678/3	2600	travnik	58	2600	1,000000	1,000000	47,37	10
1316 - STARA VAS	680	852	travnik	58	852	1,000000	1,000000	15,52	10
1316 - STARA VAS	682	18192	travnik	59	18192	1,000000	1,000000	331,46	10
1316 - STARA VAS	683	6108	travnik	59	6108	1,000000	1,000000	111,29	10
1316 - STARA VAS	693/1	1162	travnik	59	1162	1,000000	1,000000	21,17	10
1316 - STARA VAS	694	5381	travnik	58	5381	1,000000	1,000000	98,04	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljiščih nastopil 1.1.2027.
- Zemljišča se ponujajo v zakup kot celota.
- Na zemljiščih je armatura protitočne obrambe, ki jo mora izbrani zakupnik odstraniti na svoje stroške.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Novo mesto, Kettejev drevored 7, 8000 NOVO MESTO, Tel: 07 3939530, E-pošta: Brigita.Primc@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbrnemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Brigita Primc

**BRIGITA
PRIMC**

Digitalno podpisal
BRIGITA PRIMC
Datum: 2026.08.31
10:15:33 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak



Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.09.01
08:35:33 +02'00'

Ponudba objavljena od 3.9.2026 do 18.9.2026 na ogledni deski
Uprave enote Krško in na enotnem državnem portalu
e-Uprave in poslane v objavo Mestni občini Krško.

Datum: 3.9.2026

