

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16123/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KRŠKO
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 3,3982 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1331 - KOSTANJEVICA	1380/12	12470	njiva	69	103	1,000000	1,000000	2,39	10
1331 - KOSTANJEVICA	1380/12	12470	pašnik	69	134	1,000000	1,000000	1,03	10
1331 - KOSTANJEVICA	1380/12	12470	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	69	3157	1,000000	1,000000	2,81	10
1331 - KOSTANJEVICA	1380/12	12470	travniki	69	9076	1,000000	1,000000	165,36	10
1331 - KOSTANJEVICA	1381/23	4107	travniki	87	3307	1,000000	1,000000	60,25	10
1331 - KOSTANJEVICA	1381/25	18205	njiva	69	24	1,000000	1,000000	0,56	10
1331 - KOSTANJEVICA	1381/25	18205	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	69	1599	1,000000	1,000000	1,42	10
1331 - KOSTANJEVICA	1381/25	18205	pašnik	69	3731	1,000000	1,000000	28,66	10
1331 - KOSTANJEVICA	1381/25	18205	travniki	69	12851	1,000000	1,000000	234,15	10

- Zemljišča se ponujajo v zakup kot celota.
- Izbrani zakupnik bo nastopil posest s 1.1.2027 po sklenitvi zakupne pogodbe.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Novo mesto, Kettejev drevored 7, 8000 NOVO MESTO, Tel: 07 3939530, E-pošta: Brigita.Primc@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.

- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravila:
Brigita Primc

BRIGITA Digitalno podpisal
PRIMC BRIGITA PRIMC
Datum: 2026.08.28
10:31:05 +02'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak



Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.09.01
13:29:00 +02'00'

Ponudba objavljena od 3.9.2026 do 18.9.2026 NA OGLASNI DESKI
UPRAVNE ENOTE KRŠKO / OBČINA KOSTANJEVICA NA / E-PORTAL
KRKI

KRŠKO, 3.9.2026

